REVENU PIERRE

BASTIDE MEDICIS
LABÈGE (31)

EHPAD - DOMIDEP

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.

LA VILLE : LABÈGE

Labège est une commune française, limitrophe de Toulouse en banlieue sud-est, située dans le département de la Haute-Garonne en région Occitanie.

Un indice de vieillissement élevé (nombre de personnes de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans) :85,4 contre 70,7 pour la France métropolitaine.

En 2016, la commune comptait 4 117 habitants, en augmentation de 2,44 % par rapport à 2011, avec un revenu annuel médian de 23 214 € en 2015.

RÉSIDENCE "BASTIDE MEDICIS"

La résidence construite en 1984, elle a été étendue et entièrement rénovée en 2012. Aux portes de Toulouse, elle est très accessible tout en disposant d'un grand espace de verdure.

Elle se compose de 97 chambres, réparties sur 2 niveaux, avec une unité protégée Alzheimer.

Elle a eu la note de 8/10 par le site MDRS.fr

SITUATION

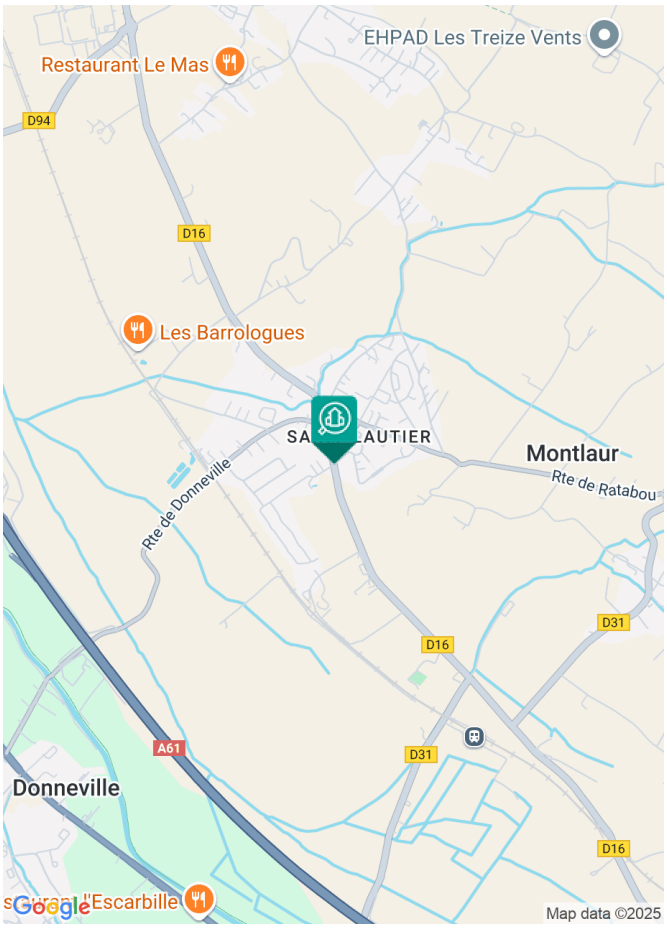
117, route de Baziège
31670 Labège

A proximité :

- Quartier résidentiel
- Labège centre ville à 1 k m
- Toulouse à 5,4 km

La résidence est desservie par :

- Bus, TISSEO lignes 79, 80 et 107 à proximité immédiate de la résidence
- Gare (TER), Labège Village à 650 m
- Autoroute, A61 à 2,4 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com