

LA VILLA PRÉSENTINE RAUZAN (33)

EHPAD - DOMIDEP

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.



LA VILLE : RAUZAN

Rauzan est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde.

La commune se trouve à 40 km à l'est-sud-est de Bordeaux, chef-lieu du département et à 22 km au sud-sud-est de Libourne.

En 2017, la commune comptait 1 211 habitants, en augmentation de 2,54 % par rapport à 2012.



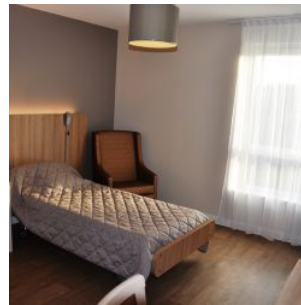
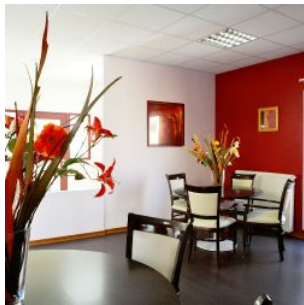


RÉSIDENCE "LA VILLA PRÉSENTINE"

La résidence construite en 2007 a été étendue en 2015, elle est située au cœur du vignoble bordelais à mi-chemin entre la Garonne et la Dordogne.

Elle dispose de 71 chambres dont 4 doubles, au sein d'un bâtiment neuf se composant de trois ailes et d'un corps central.

Notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**Zone Artisanale Daubert
33420 Rauzan**

A proximité :

- Saint Emilion à 15 km
- Libourne à 20 km
- Bordeaux à 40 km

La résidence est desservie par :

- Les gares SNCF de Libourne ou de La Réole se trouvent à 20 minutes
- La Départementale D670 à 1,5 km

