



REVENU PIERRE

RESIDENCE LES ROCHES SAINT-OURS (63)

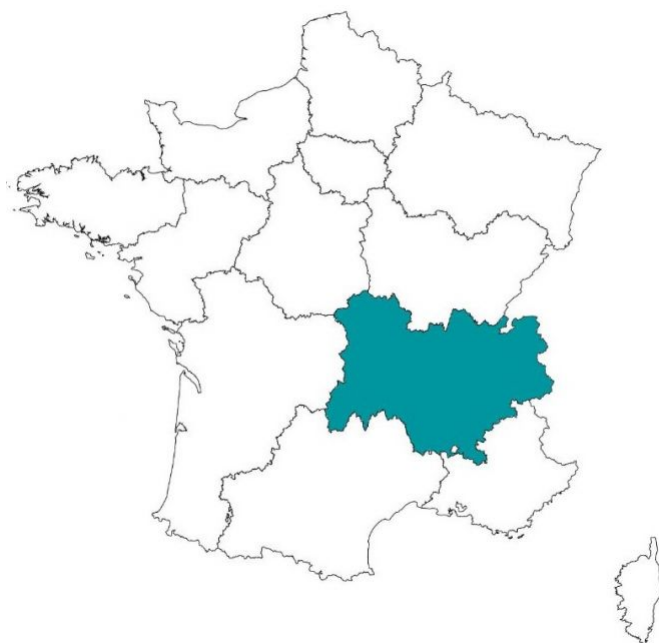
EHPAD - DOMIDEP

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Avec 8 millions d'habitants en 2017, l'Auvergne Rhône-Alpes est la 2ème région la plus peuplée de France, après l'Île-de-France.

On dénombre plus de 2 millions de retraités, soient 25 % de la population.

Il y avait environ 76 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 27 retraités, ce qui la classe 7ème en termes de demande.



LA VILLE : SAINT-OURS

Saint-Ours, est une commune française, située dans le département du Puy-de-Dôme en Auvergne-Rhône-Alpes. Elle fait partie de l'aire urbaine de Clermont-Ferrand.

La commune de Saint-Ours est située à quatre kilomètres de Pontgibaud, à 13 km de Volvic et à 21 km de Clermont-Ferrand.

En 2016, la commune comptait 1 689 habitants, en augmentation de 5,23 % par rapport à 2011.





RÉSIDENCE "RESIDENCE LES ROCHES"

Un décor naturel, majestueux, calme et agréable au cœur du Massif Central, pour cette résidence construite en 1993 et rénovée en 2011.

Elle se compose de 29 chambres individuelles et 12 chambres doubles, réparties sur 2 niveaux. Et dispose d'une unité Alzheimer de 8 lits.

Elle est notée 7,5/10 sur le site MDRS



SITUATION

**route des Volcans
63230 Saint-Ours**

A proximité :

- Volvic à 10 km
- Clermont-Ferrand à 20 km

La résidence est desservie par :

- Départementale D943 à 500 m
- Autoroute A89 à 7,6 km
- Gare TER de Volvic à 10 km

