

REVENU PIERRE

# CHÂTEAU DE LA SOURCE NOGENT-L'ARTAUD (02)

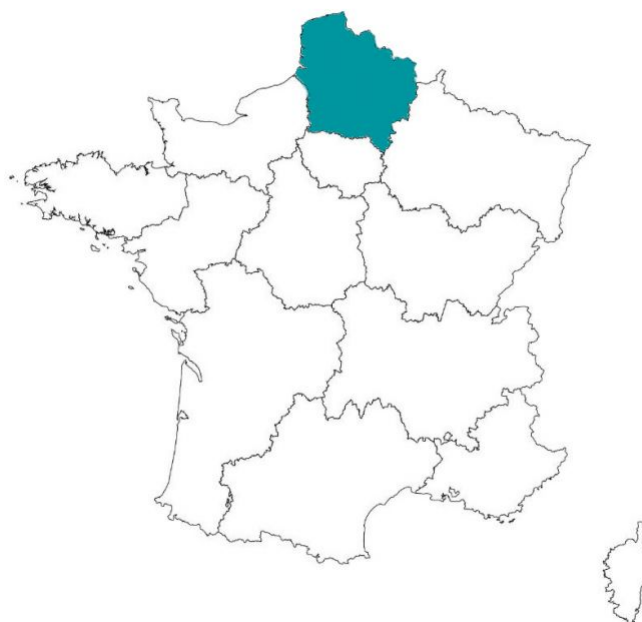
EHPAD - DOMUSVI

## LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 1,38 millions de retraités, soit 23 % de la population.

La région dispose de 44 858 places dans 579 Etablissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, publics ou privés. Une place EHPAD est disponible pour 30 habitants.



## LA VILLE : NOGENT-L'ARTAUD

Nogent-l'Artaud est une commune française située dans le département de l'Aisne.

Le taux de retraités est en légère augmentation : il est passé de 23,2 % en 2010 à 24,7 % en 2015.

En 2015, la commune comptait 2 201 habitants, avec un revenu annuel médian de 19 623 € nets.





## RÉSIDENCE "CHÂTEAU DE LA SOURCE"

Etablissement Implanté auparavant dans un château du 17ème siècle, cet EHPAD a été transféré dans un bâtiment neuf, construit en 2013, en lisière d'un parc proche des berges de la Marne et du bourg.

La résidence propose 131 chambres individuelles meublées et climatisées, de 20 à 25m<sup>2</sup>, réparties sur 5 niveaux.  
Notée 9,5/10 par le site MDRS .



## SITUATION

**7 Rue Porteneuve  
02310 Nogent-l'Artaud**

A proximité :

- Les bords de Marne à 400 m
- Château-Thierry à 12 km
- La Ferté-sous-Jouarre à 15 km
- Meaux à 40 km
- Paris à 80 km

La résidence est desservie par :

- Direct depuis Paris gare de l'Est, la gare SNCF de Nogent l'Artaud est à 500 m de la résidence
- Facilement accessible depuis Paris par l'autoroute A4 (autoroute de l'est)

