

LES JARDINS DE PANTIN PANTIN (93)

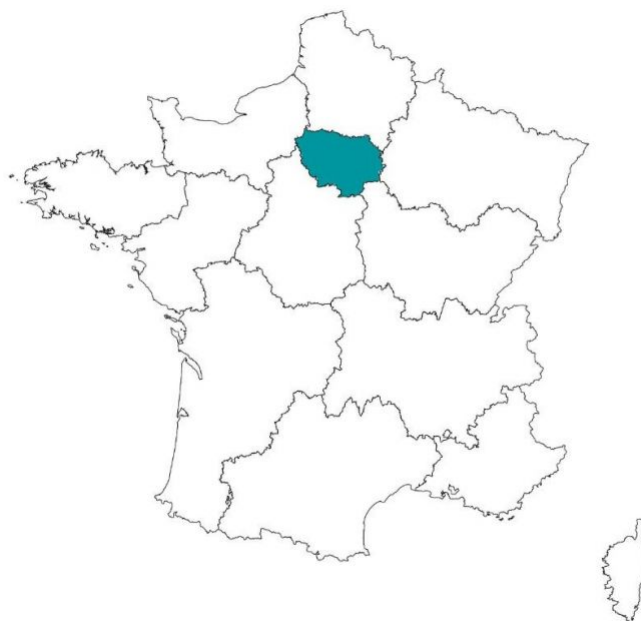
EHPAD - DOMUSVI

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

On dénombre plus de 2,4 millions de retraités, soit 20 % de la population.

Il y avait environ 63 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 39 retraités, ce qui la classe 1ère en termes de demande.



LA VILLE : PANTIN

Pantin est une commune française située dans la banlieue nord-est de Paris dont elle est limitrophe, dans le département de la Seine-Saint-Denis.

Le taux de retraités est en augmentation : il est passé de 14,6 % en 2010 à 17 % en 2015.

En 2015, la commune comptait 55 180 habitants, avec un revenu annuel médian de 16 179 € nets. La taxe foncière s'élevait à 22 % en 2014.





RÉSIDENCE "LES JARDINS DE PANTIN"

EHPAD DOMUSVI. La résidence, située à la porte de Pantin, est un bâtiment moderne de 5 étages, construit en 2003. Elle comporte 89 chambres individuelles de 22m², meublées et climatisées, dont 14 en unité Alzheimer.

La résidence propose entre autres des espaces de réception, restauration, kinésithérapie et balnéothérapie. Elle a été notée 8 / 10 par MDRS en avril 2013.



SITUATION

**2-8, Rue Vaucanson
93500 Pantin**

A proximité :

- Centre-ville de Pantin ;
- 19e arrondissement de Paris à 1 km ;
- Le parc de la Villette, avec entre autres la Cité des Sciences, le Zénith, la Philharmonie de Paris, à 1 km ;
- Le canal de l'Ourcq à 800 m

La résidence est desservie par :

- le métro ligne 5 ;
- le tram T3bis ;
- le bus lignes 170, 75 et N45 ;
- la nationale N3 et le boulevard périphérique

