REVENU PIERRE

NOUVELLE ORLÉANS TOULOUSE (31)

EHPAD - DOMUSVI

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.

LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse est une commune du Sud-Ouest de la France, elle est le chef-lieu de la région Occitanie, et du département de la Haute-Garonne.

En 2016, la commune comptait 475 438 habitants, en augmentation de 6,28 % par rapport à 2011.

Les plus de soixante ans représentent 16,8 % de la population, la demande EHPAD y est très forte, mais la ville ne dispose que de 46 établissements au total.
Pour 2017, le nombre de demandes d'entrée dans ces établissements étaient de 554, pour seulement 198 entrées effectives.

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com

RÉSIDENCE "NOUVELLE ORLÉANS"

La résidence, construite en 2011, est située dans le quartier des Minimes à Toulouse, offrant confort, standing et sécurité.

Elle propose 82 chambres simples d'environ 20 m², réparties sur 4 étages, dont 14 lits unité Alzheimer.

Elle est notée 8,5/10 par le site MDRS.fr

SITUATION

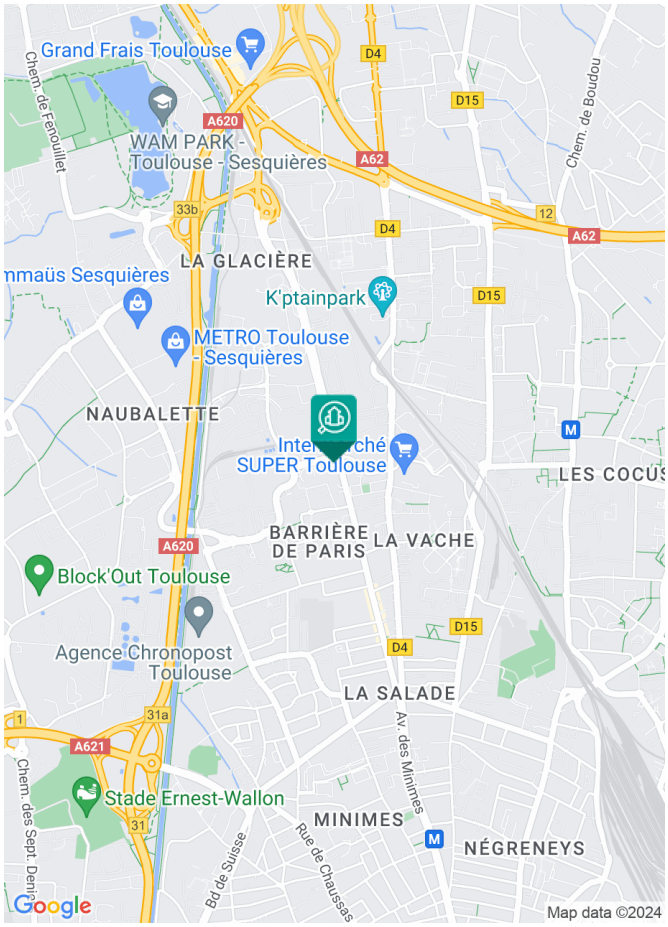
163 Avenue des États Unis
31000 Toulouse

A proximité :

- Centre ville historique de Toulouse à 4 km
- Blagnac à 4 km
- Hôpital Purpan à 5 km
- L'Union à 5 km
- Colomiers à 9 km

La résidence est desservie par :

- Bus, lignes 15 et 29, arrêt ”Dulong“ à 50 m
- Métro, ligne B, stations ”La Vache“ et ”Vélo Toulouse“, à 10 minutes à pied de la résidence
- Autoroute A621 à 2 km
- À 15 minutes de l’aéroport Toulouse-Blagnac par l’autoroute A621



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com