

# VAL PRÉ AUBAGNE (13)

## EHPAD - CLARIANE (EX-KORIAN)

### LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



### LA VILLE : AUBAGNE

Aubagne est une commune située dans le département des Bouches-du-Rhône en région Provence-Alpes-Côte d'Azur dans le Sud-Est de la France.

Par son dynamisme économique et culturel qui s'inscrit désormais au cœur de la métropole Aix Marseille Provence, et par son identité provençale forte, la ville natale de Marcel Pagnol occupe une place singulière aux portes de Marseille, d'Aix-en-Provence et de Toulon.

En 2017, la commune comptait 46 209 habitants, en augmentation de 2,14 % par rapport à 2012. Ce qui en fait la 5e ville du département des Bouches-du-Rhône.





## RÉSIDENCE "VAL PRÉ"

La résidence construite en 2011, est située non loin du centre-ville dans une zone pavillonnaire et un cadre verdoyant.

Cet établissement de 94 lits bénéficie de plusieurs unités dont 2 espaces protégés.

Notée 8,5/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**13 Boulevard Val Pré  
13400 Aubagne**

A proximité :

- Le centre historique d'Aubagne à 700 m
- Hôpital d'Aubagne à 1,2 km
- La Ciotat à 18 km
- Marseille à 20 km
- Aix-en-Provence à 35 km

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Gare TER d'Aubagne à 600 m
- Tramway ligne T à 650 m
- Autoroute A501 à 1,3 km

