



REVENU PIERRE

# LA VILLA DU CHÊNE D'OR BONCHAMP-LÈS-LAVAL (53)

EHPAD - CLARIANE (EX-KORIAN)

## LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Les Pays de la Loire sont une région du Grand Ouest français.

Avec 3,8 millions d'habitants en 2020, elle est la 8ème région la plus peuplée de France. La région comptait 784 mille retraités qui profite de la belle qualité de vie.

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



## LA VILLE : BONCHAMP-LÈS-LAVAL

Bonchamp-lès-Laval est une commune, située dans le département de la Mayenne en région des Pays de la Loire.

Elle limitrophe à l'est de la ville de Laval. La commune bénéficie d'une situation géographique intéressante par ses axes de communication.

En 2016, la commune comptait 5 948 habitants, en augmentation de 2,2 % par rapport à 2011. Avec un salaire annuel moyen de 30 155€ nets par habitants.





## RÉSIDENCE "LA VILLA DU CHÊNE D'OR"

La résidence construite en 2012, au standing soigné et à l'architecture réfléchi. Offre un cadre de vie idéal, ajourées, aux couleurs harmonieuses et apaisantes.

Elle dispose de 76 chambres individuelles et 2 doubles, réparties sur 2 niveaux. Et comprend une unité Alzheimer.

Elle a eu l'excellente note de 9.5/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**50 Rue Charles de Gaulle  
53960 Bonchamp-lès-Laval**

A proximité :

- Centre du village, commerces, services à 400 m
- Laval centre ville à 3,5 km (5 min en voiture par D57)
- Le Mans à 45 min en voiture

La résidence est desservie par :

- Bus, arrêt Mairie à 850 m
- Départementale 57 à 1 km
- Nationale 162 à 2 km
- Autoroute 81 à 2,9 km
- Gare TGV / TER de Laval à 4,8 km

