

# LA SEILLONNE - KORIAN PIN-BALMA (31)

## EHPAD - CLARIANE (EX-KORIAN)

### LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.



### LA VILLE : PIN-BALMA

Pin-Balma est une commune française située dans le département de la Haute-Garonne en région Occitanie, faisant partie de l'aire urbaine de Toulouse.

Située à seulement 10 kilomètres de Toulouse, la commune offre un cadre de vie somptueux, naturel, calme et verdoyant.

En 2017, la commune comptait 903 habitants.





## RÉSIDENCE "LA SEILLONNE - KORIAN"

La résidence complètement réhabilitée en 2008 et étendue en 2010, dispose d'une belle architecture bien locale, au sein d'un cadre somptueux, naturel et calme.

Elle propose 54 lits, dont 12 en unité Alzheimer, répartis sur 3 niveaux. Les chambres sont principalement individuelles, spacieuses avec une très grande luminosité.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**260 Route de Toulouse  
31130 Pin-Balma**

A proximité :

- Environnement calme et arboré
- Balma à 2,5 km
- Cœur de ville de Toulouse à 10 km

La résidence est desservie par :

- Bus, ligne 102, arrêt Les Plassines à 250 m
- Gare TER de Montrabé à 4 km
- Autoroute A68 à 5,7 km
- Métro ligne A, Balma-Gramont à 6 km
- Gare TGV de Toulouse Matabiau à 9 km

