REVENU PIERRE

L'AGORA VAUVENARGUES (13)

EHPAD - CLARIANE (EX-KORIAN)

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.

LA VILLE : VAUVENARGUES

Vauvenargues est une commune française, située dans le département des Bouches-du-Rhône en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Si près d'Aix-en-Provence en distance, cette commune bien vivante de 1050 habitants aujourd'hui, est blottie au nord de la montagne, dans une vallée qui semble sauvage, car boisée et verdoyante.

Ville d'histoire, c'est en 1958 que le château devint la propriété du célébrissime peintre Pablo Picasso qui, selon ses vœux en fit sa demeure éternelle.

RÉSIDENCE "L'AGORA"

La résidence construite en 2010, propose un environnement magnifique pour cet établissement moderne et de grand standing.

Les chambres sont majoritairement individuelles, pour une capacité d'accueil de 83 résidents, dont 14 en unité Alzheimer.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr

SITUATION

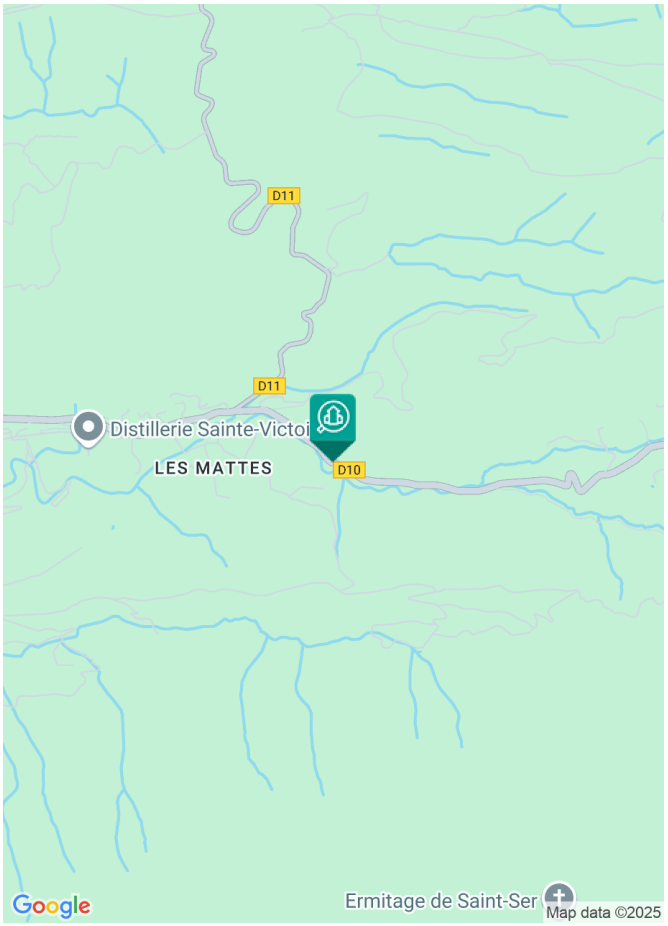
RD 10- Quartier des Aliberts
13126 Vauvenargues

A proximité :

- Magnifique parc verdoyant attenant à la résidence
- Quartier résidentiel calme
- Au pied de la montagne Sainte-Victoire
- Aix-en-Provence à 10 km
- Pertuis à 20 km
- Marseille à 40 km

La résidence est desservie par :

- Route départementale D10 qui relie Vauvenargues à Aix
- Autoroute A51 et A8 à 11 km
- Gare d'Aix-en-Provence à 12 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com