

# RÉSIDENCE SÉVIGNÉ SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS (94)

EHPAD - LE NOBLE ÂGE - LNA SANTE

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



## LA VILLE : SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

Saint-Maur-des-Fossés est une commune française située dans le département du Val-de-Marne, en région Île-de-France.

Ville paisible, appréciée pour sa sécurité, ses nombreux espaces verts et ses bords de Marne à seulement 7 kilomètres de Paris

En 2016, la commune comptait 74 893 habitants en augmentation de 0,1 % par rapport à 2011. Le revenu annuel médian net par habitant s'élevait à 29 213 € en 2015.





## RÉSIDENCE "RÉSIDENCE SÉVIGNÉ"

Construite en mars 1992, la résidence a été reprise par le groupe Noble Age en 2003 et complètement rénovée en 2014.

Elle dispose de 99 chambres de 21 m<sup>2</sup> à 31 m<sup>2</sup>, réparties sur 4 étages, pour 103 places, dont 24 places en unité Alzheimer.

Elle est notée 9/10 par le site MDRS.



## SITUATION

**83 Rue du Pont de Créteil**  
**94100 Saint-Maur-des-Fossés**

A proximité :

- En cœur de ville, nombreux commerces, restaurants et services
- La Marne à 140 m
- Bois de Vincennes à 2,5 km
- Paris à 7 km

La résidence est desservie par :

- Bus, Pont de Créteil, au pied de la résidence
- RER A, Saint-Maur - Créteil à 600 m

