

REVENU PIERRE

VILLA AMÉLIE
SAINT-ROGATIEN (17)

EHPAD - LE NOBLE ÂGE - LNA SANTE

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



LA VILLE : SAINT-ROGATIEN

Saint-Rogatien est une commune de l'ouest de la France située dans le département de la Charente-Maritime.

Le village de Saint-Rogatien, se situe à seulement 6 kilomètres du cœur de ville de La Rochelle.

En 2016, la commune comptait 2 187 habitants, en augmentation de 12,62 % par rapport à 2011.





RÉSIDENCE "VILLA AMÉLIE"

Ouverte en 2014, la résidence offre un cadre de vie exceptionnel, calme et verdoyant, proposant notamment des espaces d'activité et des jardins aménagés.

Elle dispose de 126 places en hébergement permanent, dont 40 en unité Alzheimer, les chambres sont simples (114) ou doubles (6), de 20 m² à 31 m².

Elle a eu l'excellente note de 9/10 par le site MDRS.









SITUATION

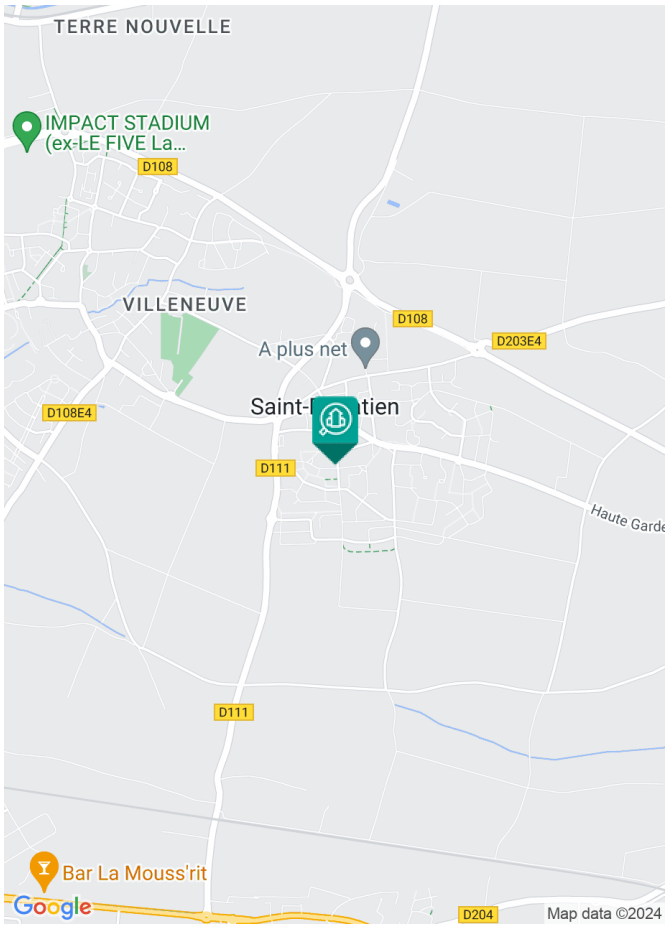
32, rue de Nice
17220 Saint-Rogatien

A proximité :

- Au cœur du village
- L'Océan à 6 km
- Le Port de La Rochelle à 7 km
- Rochefort à 27 km

La résidence est desservie par :

- Route Nationale N137 à 4 km
- Gare TGV / TER de La Rochelle à 6,8 km
- Aéroport de la Rochelle-Île de Ré à 12 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com