



ABELIA CARBON-BLANC (33)

EHPAD - MIEUX VIVRE

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



LA VILLE : CARBON-BLANC

Carbon-Blanc est située dans le département de la Gironde en région Aquitaine. La ville appartient à l'arrondissement de Bordeaux et bénéficie de ses infrastructures et son dynamisme.

Commune de l'extrême nord de l'Entre-deux-Mers, sur la presqu'île formée par la confluence entre la Dordogne et la Garonne.

La commune de Carbon-Blanc comptait 8091 habitants, dont 1/4 de retraités. Le revenu moyen annuel était de 32 380 € nets.

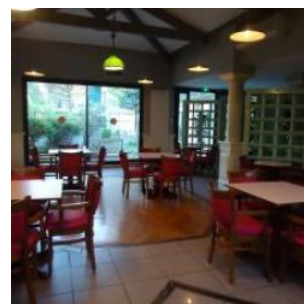




RÉSIDENCE "ABELIA"

Cette résidence de type hôtelière au très bon confort est devenue EHPAD en 2007.

Son bâtiment de trois niveaux, situé au cœur de la ville et des commerces, propose des chambres (18.50 m²) et des lieux de vie de grande qualité. Le salon central est vaste et structuré selon les activités.



SITUATION

**18 Rue Jean Raymond Guyon
33560 Carbon-Blanc**

La résidence se trouve :

- à 12 km du centre-ville de Bordeaux et de sa gare SNCF ;
- à 21 km de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac ;
- à 23 km de Pessac.

La résidence est desservie par :

- l'autoroute A10 ;
- la gare TER Sainte Eulalie Carbon Blanc.

