



REVENU PIERRE

LES JARDINS D'EPARGNES ÉPARGNES (17)

EHPAD - OMEGA

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.



LA VILLE : ÉPARGNES

Epargnes est une petite commune viticole située en Charente-Maritime, et réputée pour sa production de Pineau des Charentes.

En 2015, le taux de retraités était stable, à 12,1 %. La commune comptait 866 habitants, avec un revenu annuel médian de 18 517 € nets.





RÉSIDENCE "LES JARDINS D'ÉPARGNES"

Le bâtiment, a fait l'objet d'une extension livrée en 2018 et d'une rénovation sur l'existant en oct 2018 (2.2M€ de travaux).

Elle se compose de 55 chambres, de 17 à 22 m², réparties sur le RDC, avec une capacité d'accueil de 61 résidents.

La résidence est notée 7,5 / 10 par MDRS avant rénovation. Un taux d'occupation de 97%.



SITUATION

Les Gorces
23 Route de Royan
17120 Épargnes

A proximité :

- Épargnes et Cozes (2 km) ;
- Océan atlantique et plages (10 km) ;
- Royan (20 km) ;
- Saintes (30 km) ;
- Cognac (40 km)

La résidence est desservie par :

- Bus devant la résidence pour rejoindre le centre-ville de Cozes en 5 min ;

