REVENU PIERRE

LES JARDINS D'EPARGNES
ÉPARGNES (17)

EHPAD - CLARIANE (EX-KORIAN)

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.

LA VILLE : ÉPARGNES

Epargnes est une petite commune viticole située en Charente-Maritime, et réputée pour sa production de Pineau des Charentes.

En 2015, le taux de retraités était stable, à 12,1 %. La commune comptait 866 habitants, avec un revenu annuel médian de 18 517 € nets.

RÉSIDENCE "LES JARDINS D'EPARGNES"

Le bâtiment, a fait l'objet d'une extension livrée en 2018 et d'une rénovation sur l'existant en oct 2018 (2.2M€ de travaux).

Elle se compose de 55 chambres, de 17 à 22 m², réparties sur le RDC, avec une capacité d'accueil de 61 résidents.

La résidence est notée 7,5 / 10 par MDRS avant rénovation. Un taux d'occupation de 97%.

SITUATION

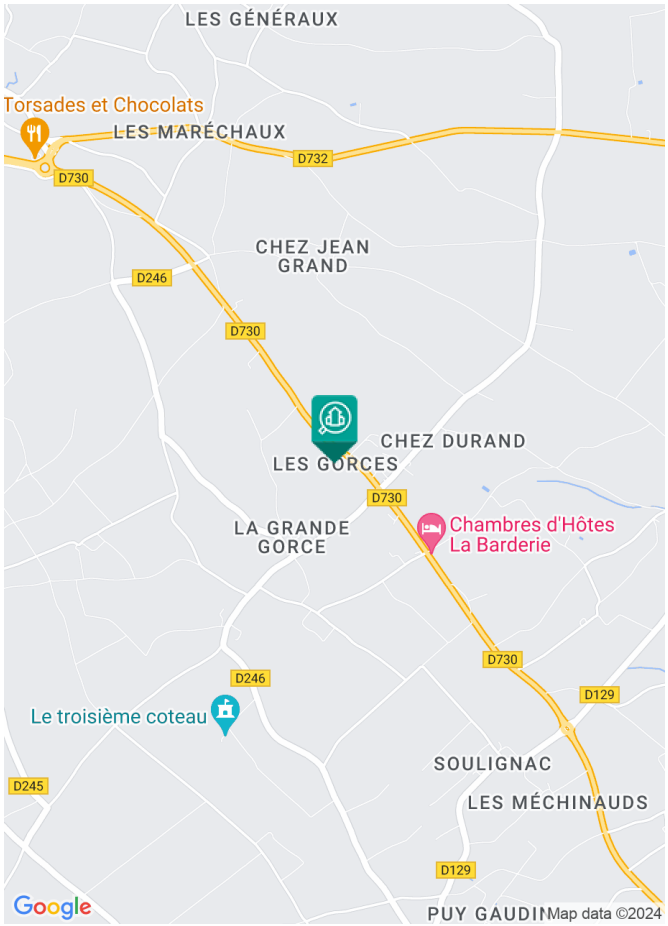
Les Gorces
23 Route de Royan
17120 Épargnes

A proximité :

- Épargnes et Cozes (2 km) ;
- Océan atlantique et plages (10 km) ;
- Royan (20 km) ;
- Saintes (30 km) ;
- Cognac (40 km)

La résidence est desservie par :

- Bus devant la résidence pour rejoindre le centre-ville de Cozes en 5 min ;



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com