



LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



LA VILLE : AGEN

Agen est une commune du Sud-Ouest de la France, préfecture du département de Lot-et-Garonne, en région Nouvelle-Aquitaine.

Riche et fière de son histoire, de son patrimoine et des parcours humains qui l'ont construite, Agen est une cité bimillénaire à l'identité bien affirmée.

En 2016, la commune comptait 33 569 habitants, avec un revenu annuel médian de 17 412 € nets par habitants.





RÉSIDENCE "LA RÉSIDENCE LES MAGNOLIAS"

Située au cœur de la ville, la résidence "Les Magnolias" construite en 2002, dispose d'un environnement tranquille, qui donne sur un beau parc arboré.

Bénéficiant de chambres individuelles et entièrement climatisées, elle dispose de 85 places dont 13 en Unité Alzheimer.

Elle est notée 7,5/10 par le site MDRS.



SITUATION

**Rue Roland Goumy
47000 Agen**

A proximité :

- Centre ville
- Commerces, services...
- Eglise Notre-Dame De la Paix à 50 m

La résidence est desservie par :

- Bus arrêt Agen - Jayan, ligne 806 à 700 m
- Gare TER / TGV d'Agen à 1,8 km
- Autoroute A62 à 5 km

