

REVENU PIERRE

RÉSIDENCE BELLERIVE
BELLERIVE-SUR-ALLIER (03)

EHPAD - EMEIS (EX ORPEA)

LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

En 2050, la région comptera 1,4 millions de personnes âgées de 75 ans et plus. Parmi elles, 410 000 seniors seraient concernés par la dépendance, soit près de 2 fois plus qu'en 2015.

En 2019, la région totalisait 77.7 mille places d'Ehpad soit 1 pour 22 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 152.



LA VILLE : BELLERIVE-SUR-ALLIER

Bellerive-sur-Allier est une commune située dans le département de l'Allier, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle fait partie de l'unité urbaine de Vichy.

En 2016, la commune comptait 8 501 habitants. La population de la commune est relativement âgée. Le taux de personnes d'un âge supérieur à soixante ans (40,6 %) est en effet supérieur au taux national (24,7 %) et au taux départemental (32,9 %).





RÉSIDENCE "RÉSIDENCE BELLERIVE"

La résidence construite au cœur d'un parc arboré de 6 hectares sur les rives de l'Allier.

Les chambres offrent une vue imprenable sur l'Allier, Vichy ou les parcs, réparties sur 5 étages. La résidence a une capacité de 106 places dont 15 en unité Alzheimer.

Elle est notée 7.5/10 par le site MDRS.fr









SITUATION

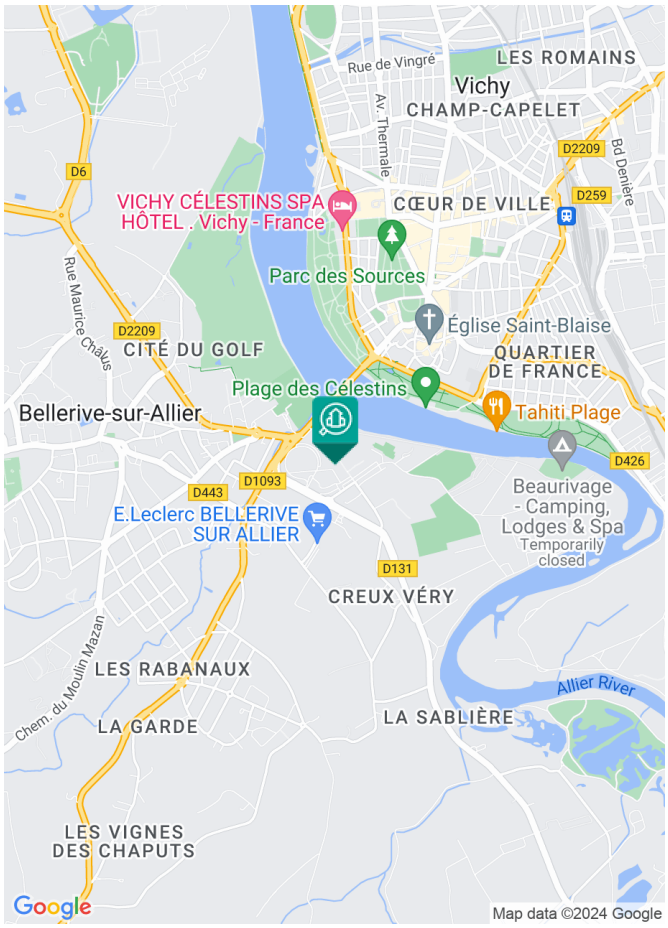
3 ter Avenue du Général de Gaulle
03700 Bellerive-sur-Allier

A proximité :

- Commerces, restaurants, services...
- L'Allier à 300 m
- Le vieux Vichy à 650 m

La résidence est desservie par :

- Départementale 2209 à 300 m
- Gare TER Vichy à 1,8 km
- Autoroute 719 à 4,9 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com