LES JARDINS D'INÈS
CAGNES-SUR-MER (06)

EHPAD - EMEIS (EX ORPEA)

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soient 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.

LA VILLE : CAGNES-SUR-MER

Cagnes-sur-Mer est une commune française située dans le département des Alpes-Maritimes, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle fait partie de la métropole Nice Côte d'Azur.

La population de la commune est relativement âgée. Le taux de personnes d'un âge supérieur à 60 ans (29,3 %) est en effet supérieur au taux national (21,6 %).

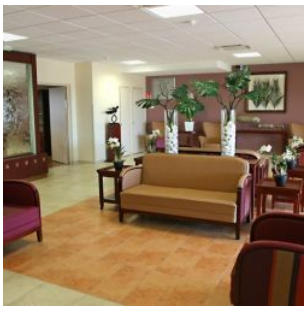
En 2017, la commune comptait 50 928 habitants, en augmentation de 9,09 % par rapport à 2012.

RÉSIDENCE "LES JARDINS D'INÈS "

La résidence construite en 2009, est située dans une zone résidentielle, à proximité de tout, bénéficiant d'une situation exceptionnelle.

Elle dispose de 94 chambres individuelles d'environ 21 m², dont 26 en unité Alzheimer. Réparties au sein d'un superbe bâtiment, entièrement climatisé de 4 niveaux.

Noté 9,5/10 par le site site MDRS.fr



SITUATION

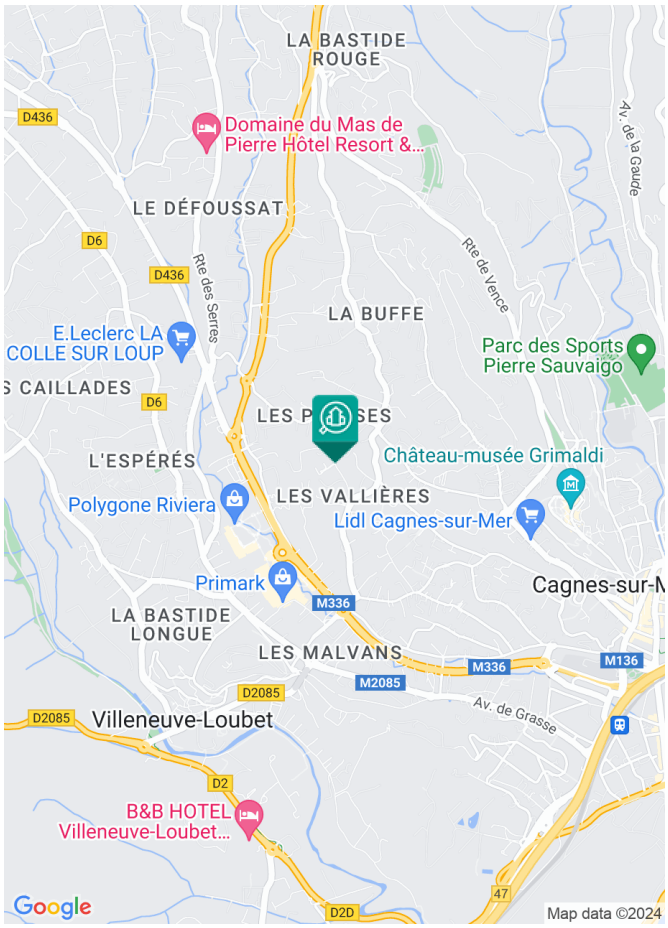
10 Imp. des Arums
06800 Cagnes-sur-Mer

A proximité :

- Le cœur de ville à 1,5 km
- Villeneuve-Loubet à 2 km
- Nice à 13 km

La résidence est desservie par :

- Bus, ligne 21, arrêt la Roue à 80 m
- Gare TER de Cagnes sur Mer à 2,3 km
- Autoroute A8 à 3 km
- Aéroport Nice Côte d'Azur à 7 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com