

CARMABLEU CARCASSONNE (11)

EHPAD - EMEIS (EX ORPEA)

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.



LA VILLE : CARCASSONNE

Carcassonne est une commune française, préfecture du département de l'Aude dans la région Occitanie.

Les plus de 60 ans, représentent 28,8%, de la population de la ville.

En 2015, la commune comptait 45 996 habitants, avec un revenu annuel médian de 17 423€.





RÉSIDENCE "CARMABLEU "

La résidence complètement réhabilitée en 2006, au pied des remparts de Carcassonne, dispose de différents salons et terrasses aménagés, ainsi que d'un grand parc ombragé.

Elle se compose de chambres simples et doubles, réparties sur 2 niveaux, avec une capacité de 90 résidents.

Elle est notée 8/10 sur le site MDRS.



SITUATION

**27, rue Barbacane
11000 Carcassonne**

A proximité :

- Au pied de la cité de Carcassonne
- Au cœur du quartier Saint-Gimer
- Église Saint-Gimer à 160 m
- Les berges de l'Aude à 450 m
- Cœur de ville de Carcassonne à 950 m

La résidence est desservie par :

- Bus ligne 5, « arrêt « Petite côte ou Anglais »
- Gare de Carcassonne, (TGV) (TER) à 1,9 km
- Autoroute, (A61) à 2,2 km
- Aéroport de Carcassonne à 4,1 km

