



REVENU PIERRE

DU MOULIN ESPIRA-DE-L'AGLY (66) EHPAD - EMEIS (EX ORPEA)

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.



LA VILLE : ESPIRA-DE-L'AGLY

Espira-de-l'Agly est une commune française située dans le département des Pyrénées-Orientales, en région Occitanie.

Sur les rives de l'Agly, le village s'étire au soleil du Roussillon sur les contre forts des Corbières dont il est séparé par un ruban vert de forêts de pins.

En 2018, la commune comptait 3 460 habitants, en augmentation de 3,35 % par rapport à 2013.



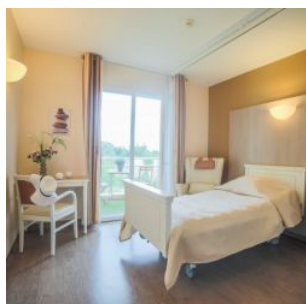
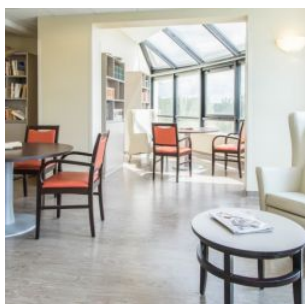


RÉSIDENCE "DU MOULIN "

La résidence complètement réhabilitée en 2013, allie le charme et l'histoire d'une bastide d'époque à la modernité d'un bâtiment haut de gamme, le tout dans une vraie réussite architecturale.

Elle offre une capacité d'accueil de 66 lits dont 14 places en unité Alzheimer.

Résidence de grand standing notée 9,5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**84, rue du 4 Septembre
66600 Espira-de-l'Agly**

A proximité :

- Au cœur d'un grand parc aux immenses pins et platanes
- Rivesaltes à 2 km
- Centre hospitalier de Perpignan à 8 km
- Perpignan centre à 10 km
- Les plages à 20 km

La résidence est desservie par :

- Bus ligne 12 : Perpignan - Espira de l'Agly-Estapel
- Gare de Rivesaltes à 2,7 km
- Autoroute A9 à 7 km

