



REVENU PIERRE

LE CLOS D'ÉTRÉCHY ÉTRÉCHY (91)

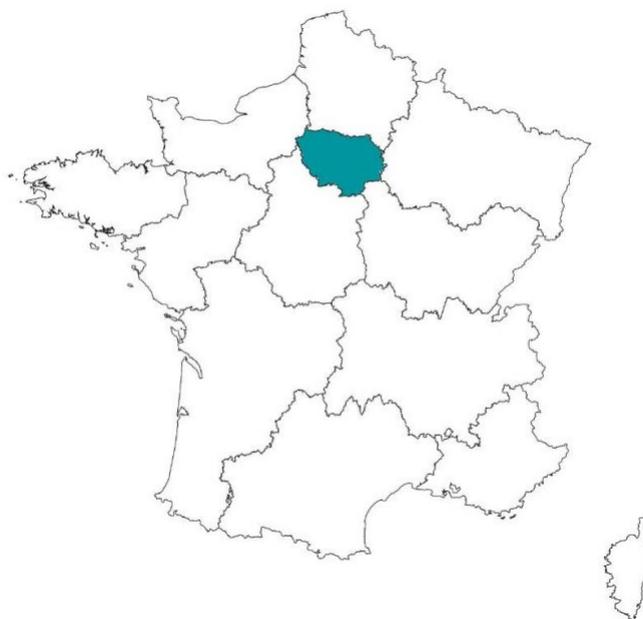
EHPAD - EMEIS (EX ORPEA)

LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.

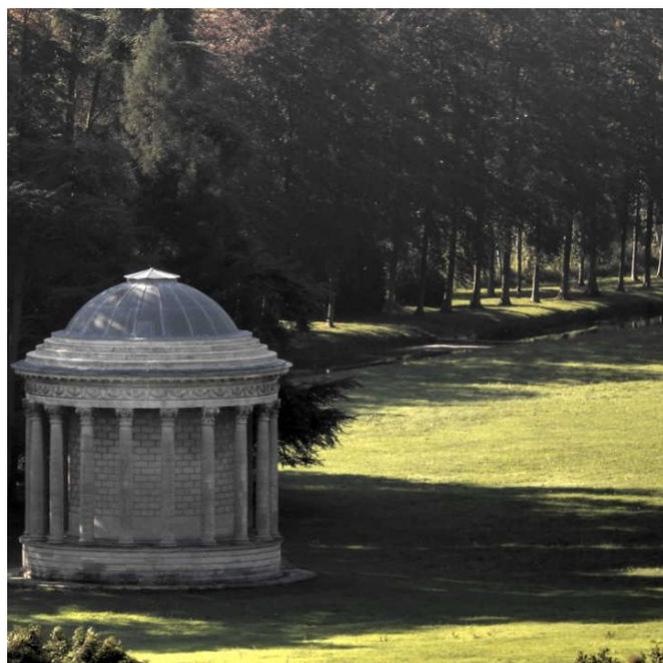


LA VILLE : ÉTRÉCHY

Étréchy est située à quarante-deux kilomètres au sud-ouest du centre de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France.

La ville possède tout le cachet et le charme de la ville à la campagne, elle est dominée par la forêt du Roussay.

En 2016, la commune comptait 6 529 habitants, en augmentation de 3,34 % par rapport à 2011. En 2015, le revenu annuel médian s'élevait à 24 425€ par habitants.





RÉSIDENCE "LE CLOS D'ETRÉCHY"

Construite en 2008, la résidence est située en périphérie de la ville d'Etréchy, petite ville à la campagne nichée au cœur de la vallée de la Juine et entourée par une forêt régionale de 110 hectares. Elle offre un cadre de vie privilégié, dans un environnement calme à dominante pavillonnaire.

Elle dispose de 90 chambres toutes individuelles, dont 30 en unité Alzheimer, réparties sur 2 niveaux.

Elle a reçu la note de 8.5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**4 rue de la Roche-Benotte
91580 Étréchy**

A proximité :

- Centre ville à 600 m
- Étampes à 8,7 km
- Paris à 41 km

La résidence est desservie par :

- Gare d'Etréchy RER C à 1,2 km
- Nationale N20 à 2,2 km
- Gare TER / RER C Étampes à 8,8 km
- Autoroute A10 à 16,3 km

