

# LE CLOS D'ALIÉNOR LE BOUSCAT (33)

EHPAD - EMEIS

## LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



## LA VILLE : LE BOUSCAT

Le Bouscat est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine.

La population de la ville est assez âgée, les plus de soixante ans représentent 29% de la population.

En 2016, la commune comptait 23 869 habitants, en augmentation de 3,44 % par rapport à 2011. Le revenu annuel médian par habitant s'élevait à 23 797 € nets en 2015.



## RÉSIDENCE "LE CLOS D'ALIÉNOR"

La résidence de grand standing, au cœur d'un magnifique parc arboré, totalement rénovée en 2017 et étendue en 2016.

Dispose de 94 chambres individuelles, d'environ 20 m<sup>2</sup>, dont 14 en Unité Alzheimer, réparties sur 3 niveaux.

Elle est notée 8,5/10 par le site MDRS



## SITUATION

**27-31 Rue Lamartine  
33110 Le Bouscat**

A proximité :

- Cœur de ville du Bouscat (commerces, restaurants, services...)
- Parc de la Chêneraie à 230 m
- Bordeaux à 1 km
- Place des Quinconces à 3,5 km

La résidence est desservie par :

- Bus, arrêt Libération (lignes 33 et 46) à 250 m
- Tramway, arrêt La Vache (ligne C) à 1,8 km, par bus ligne 33
- Gare TER de Caudéran-Mérignac à 3,7 km
- Gare TGV / TER de Bordeaux Saint-Jean à 6,5 km
- Arrivée du Tram et Ligne D prévue fin 2019 à proximité de la résidence

