

LE CLOS D'ALIÉNOR LE BOUSCAT (33)

EHPAD - ORPEA

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.



LA VILLE : LE BOUSCAT

Le Bouscat est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine.

La population de la ville est assez âgée, les plus de soixante ans représentent 29% de la population.

En 2016, la commune comptait 23 869 habitants, en augmentation de 3,44 % par rapport à 2011. Le revenu annuel médian par habitant s'élevait à 23 797 € nets en 2015.





RÉSIDENCE "LE CLOS D'ALIÉNOR"

La résidence de grand standing, au cœur d'un magnifique parc arboré, totalement rénovée en 2017 et étendue en 2016.

Dispose de 94 chambres individuelles, d'environ 20 m², dont 14 en Unité Alzheimer, réparties sur 3 niveaux.

Elle est notée 8,5/10 par le site MDRS



SITUATION

**27-31 Rue Lamartine
33110 Le Bouscat**

A proximité :

- Cœur de ville du Bouscat (commerces, restaurants, services...)
- Parc de la Chêneraie à 230 m
- Bordeaux à 1 km
- Place des Quinconces à 3,5 km

La résidence est desservie par :

- Bus, arrêt Libération (lignes 33 et 46) à 250 m
- Tramway, arrêt La Vache (ligne C) à 1,8 km, par bus ligne 33
- Gare TER de Caudéran-Mérignac à 3,7 km
- Gare TGV / TER de Bordeaux Saint-Jean à 6,5 km
- Arrivée du Tram et Ligne D prévue fin 2019 à proximité de la résidence

