REVENU PIERRE

LES SABLONS
LE MANS (72)

EHPAD - EMEIS (EX ORPEA)

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Les Pays de la Loire sont une région du Grand Ouest français.

Avec 3,8 millions d'habitants en 2020, elle est la 8ème région la plus peuplée de France. La région comptait 784 mille retraités qui profite de la belle qualité de vie.

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.

LA VILLE : LE MANS

Le Mans est une commune faisant partie des grandes villes du Grand Ouest français, située dans la région des Pays de la Loire et le département de la Sarthe dont elle est la préfecture.

La population de la commune est relativement âgée. Le taux de personnes d'un âge supérieur à 60 ans (24,1 %) est en effet supérieur au taux national (22,6 %) et au taux départemental (23,9 %).

En 2017, la commune comptait 142 946 habitants.

RÉSIDENCE "LES SABLONS"

La résidence ouverte en 2009, propose un cadre de vie privilégié avec ses différents salons, sa terrasse aménagée, et ses jardins sécurisés.

Elle dispose de 100 chambres individuelles, réparties sur 5 niveaux, dont 15 en unité Alzheimer.

Notée 9/10 par le site MDRS.fr

SITUATION

51 Rue des Sablons
72000 Le Mans

A proximité :

- Quartier résidentiel, nombreux commerces et services
- Les berges l'Huisne et sa promenade Newton à 550 m
- L'hyper centre ville à 1,5 km
- Le centre Hospitalier du Mans à 4 km

La résidence est desservie par :

- Bus ligne n°14 – arrêt "Piscine"
- Tramway arrêt "Saint Martin" à 350 m
- Gare TGV / TER du Mans à 2 km

REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com