



GAMBETTA LYON (69)

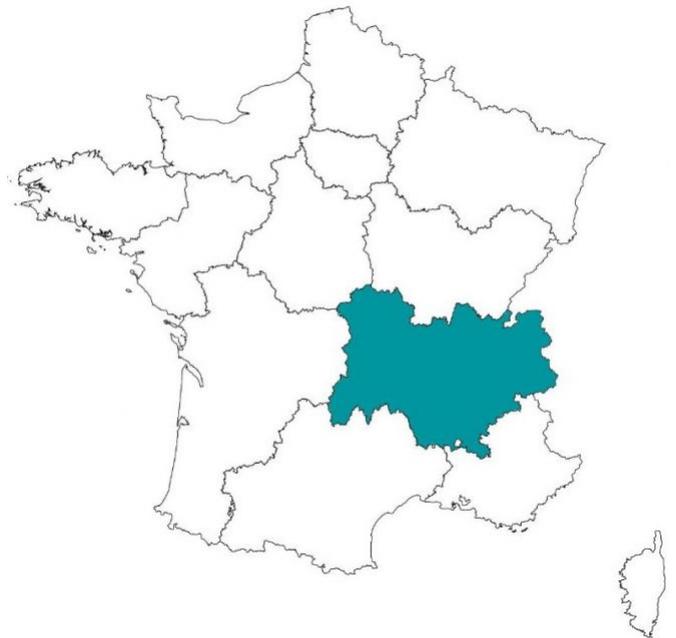
EHPAD - EMEIS (EX ORPEA)

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

En 2050, la région comptera 1,4 millions de personnes âgées de 75 ans et plus. Parmi elles, 410 000 seniors seraient concernés par la dépendance, soit près de 2 fois plus qu'en 2015.

En 2019, la région totalisait 77.7 mille places d'Ehpad soit 1 pour 22 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 152.



LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Avec plus de 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France.

Le taux de retraités reste stable depuis 2010 : 19 %.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 501 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.





RÉSIDENCE "GAMBETTA"

Construite en 1992 et rénovée en 2017, cette résidence mixte EHPAD / Senior est située en centre-ville de Lyon près de la place Gambetta.

Elle comporte 107 appartements, de 20 à 50 m², répartis sur 8 étages.

La partie EHPAD comporte 2 unités protégées Alzheimer / Parkinson de 36 lits.

La résidence a reçu la note de 8 / 10 par le site MDRS en août 2015.



SITUATION

**348/350, Rue André Philip
69007 Lyon**

- Hyper-centre à 500 m ;
- Centre hospitalier à 2 km ;
- Parc de la Tête d'Or à 3 km ;

- Gare SNCF à 3 km ;

