



# LES MIMOSAS MAGAGNOSC (06)

EHPAD - ORPEA

## LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Avec 5 millions d'habitants en 2017, la Provence Alpes Côte d'Azur est la 7ème région la plus peuplée de France.

On dénombre 1,4 millions de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 45 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 32 retraités, ce qui la classe 2ème en termes de demande.



## LA VILLE : MAGAGNOSC

Magagnosc est un quartier de la commune de Grasse dans les Alpes-Maritimes, cité dès 1248 comme faubourg de Grasse. Il se situe à l'est de la ville, sur la route de Vence et de Nice, à seulement 5 kilomètres du centre ville.

Aujourd'hui Magagnosc reste un quartier résidentiel, comptant une mairie annexe, une école maternelle et élémentaire, une maison pour tous et de nombreux commerces de proximité.



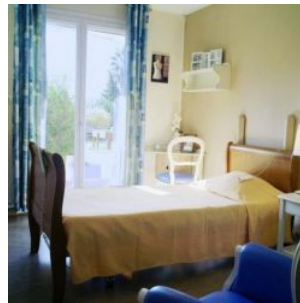
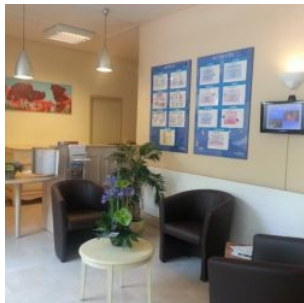


## RÉSIDENCE "LES MIMOSAS"

Installée sur la commune de Magagnosc dans les collines Grassoises, au pied du Parc Naturel des Préalpes d'Azur, cette résidence dispose d'un environnement exceptionnel.

Elle accueille 69 résidents de toutes dépendances. Les chambres y sont simples ou jumelées, spacieuses et chaleureuses, elle sont réparties sur trois niveaux.

Notée 8/10 par le site MDRS.fr



## SITUATION

**Avenue Saint-Laurent  
06520 Magagnosc**

A proximité :

- Châteauneuf de Grasse (5 min)
- Grasse centre ville (5 min)
- Centre Hospitalier de Grasse à 8,8 km
- Roquefort les Pins (15 min)
- Mougins (20 min)
- Cagnes-sur-Mer, Cannes et Antibes (40 min)
- Nice (50 min).

La résidence est desservie par :

- Gare TER de Grasse à 5 km
- Autoroute A8 à 13 km
- Aéroport de Nice à 30 km

Image not found or type unknown

