



LES MIMOSAS MAGAGNOSC (06)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-CÔTE- AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Elle compte 1,4 millions de retraités, soit 29% de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 46.5 mille places d'Ehpad soit 1 pour 30 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 114.



LA VILLE : MAGAGNOSC

Magagnosc est un quartier de la commune de Grasse dans les Alpes-Maritimes, cité dès 1248 comme faubourg de Grasse. Il se situe à l'est de la ville, sur la route de Vence et de Nice, à seulement 5 kilomètres du centre ville.

Aujourd'hui Magagnosc reste un quartier résidentiel, comptant une mairie annexe, une école maternelle et élémentaire, une maison pour tous et de nombreux commerces de proximité.





RÉSIDENCE "LES MIMOSAS"

Installée sur la commune de Magagnosc dans les collines Grassoises, au pied du Parc Naturel des Préalpes d'Azur, cette résidence dispose d'un environnement exceptionnel.

Elle accueille 69 résidents de toutes dépendances. Les chambres y sont simples ou jumelées, spacieuses et chaleureuses, elle sont réparties sur trois niveaux.

Notée 8/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**Avenue Saint-Laurent
06520 Magagnosc**

A proximité :

- Châteauneuf de Grasse (5 min)
- Grasse centre ville (5 min)
- Centre Hospitalier de Grasse à 8,8 km
- Roquefort les Pins (15 min)
- Mougins (20 min)
- Cagnes-sur-Mer, Cannes et Antibes (40 min)
- Nice (50 min).

La résidence est desservie par :

- Gare TER de Grasse à 5 km
- Autoroute A8 à 13 km
- Aéroport de Nice à 30 km

