REVENU PIERRE

LA CLAIRIÈRE MONTÉLIMAR (26)

EHPAD - EMEIS (EX ORPEA)

LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

En 2050, la région comptera 1,4 millions de personnes âgées de 75 ans et plus. Parmi elles, 410 000 seniors seraient concernés par la dépendance, soit près de 2 fois plus qu'en 2015.

En 2019, la région totalisait 77.7 mille places d'Ehpad soit 1 pour 22 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 152.

LA VILLE : MONTÉLIMAR

Montélimar est une commune du Sud-Est de la France dans le département de la Drôme en région Auvergne-Rhône-Alpes entre Valence et Avignon.

A 1h30 de Lyon et Marseille, 2e ville de la Drôme, Montélimar est offre un cadre de vie parfait, entre ville et campagne.

En 2017, la commune comptait 39 097 habitants, en augmentation de 9,5 % par rapport à 2012.

RÉSIDENCE "LA CLAIRIÈRE"

Construite en 2011, la résidence moderne est située non loin du centre ville dans un quartier résidentiel paisible. Elle propose des prestations de qualité (gymnastique douce, ateliers d'arts plastiques...) et des espaces communs accueillants (coin café et lecture et revue de presse).

Elle est composée de 77 chambres dont 26 en unité protégé.

La résidence est notée 9/10 sur le site MDRS.fr.

SITUATION

14 Bis Impasse Jean de Saint-Prix
26200 Montélimar

A proximité:

- Centre ville à 3 min en voiture
- Groupement hospitalier à 6 min en voiture
- Château à 6 min en voiture

La résidence est desservie par:

- Gare SNCF à 2 km
- L'autoroute A7

REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com