



LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.

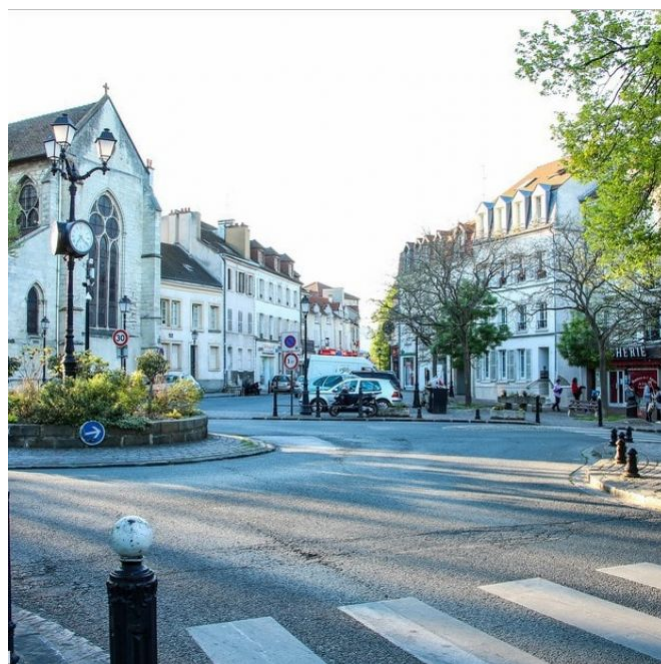


LA VILLE : SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

Saint-Maur-des-Fossés est une commune française située dans le département du Val-de-Marne, en région Île-de-France.

Ville paisible, appréciée pour sa sécurité, ses nombreux espaces verts et ses bords de Marne à seulement 7 kilomètres de Paris

En 2016, la commune comptait 74 893 habitants en augmentation de 0,1 % par rapport à 2011. Le revenu annuel médian net par habitant s'élevait à 29 213 € en 2015.



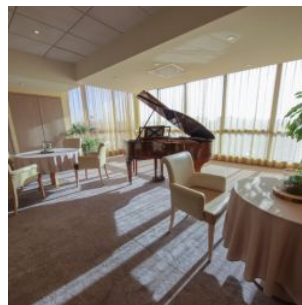
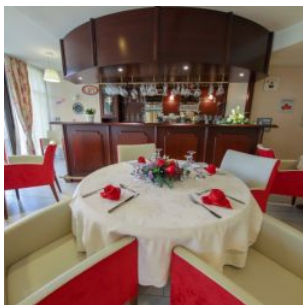


RÉSIDENCE "DE L'ORME"

Livré en décembre 2011, cet établissement haut de gamme met à disposition de ses résidents un cadre de vie privilégié, calme et paisible.

Cet EHPAD dispose d'une capacité d'accueil de 80 places, dont une unité Alzheimer de 25 places.

A reçu l'excellente note de 9,5/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**8 Rue Vassal
94100 Saint-Maur-des-Fossés**

A proximité :

- Au cœur du quartier résidentiel de « la Pie »
- Les quais de La Marne à 350 m
- Square de la Pie à 400 m
- Le centre ville à 1 km
- Paris à 8 km

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Gare RER A, Le Parc de Saint-Maur à 1,7 km
- Autoroute A4 à 3,6 km

