



REVENU PIERRE

MARENGO-JOLIMONT TOULOUSE (31)

EHPAD - ORPEA

LA RÉGION : OCCITANIE

Avec 5,9 millions d'habitants en 2017, l'Occitanie est la 5ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 60 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 28 retraités, ce qui la classe 5e en terme de demande.



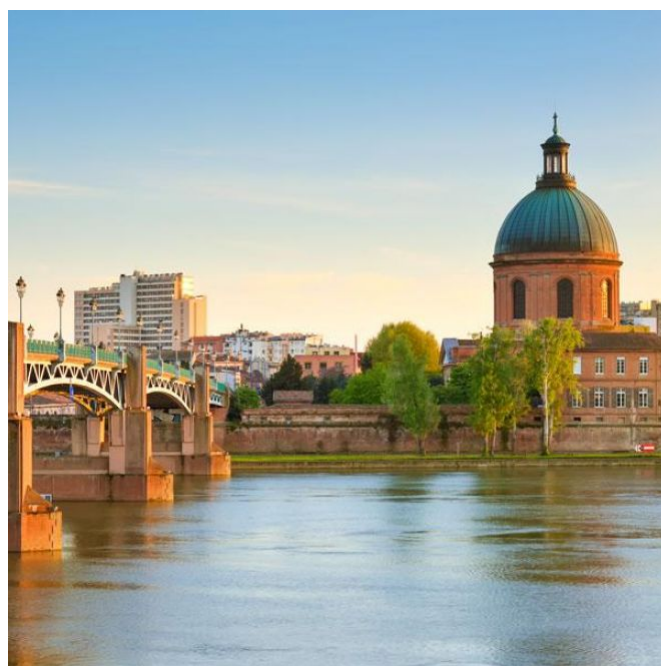
LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse est une commune du Sud-Ouest de la France, elle est le chef-lieu de la région Occitanie, et du département de la Haute-Garonne.

En 2016, la commune comptait 475 438 habitants, en augmentation de 6,28 % par rapport à 2011.

Les plus de soixante ans représentent 16,8 % de la population, la demande EHPAD y est très forte, mais la ville ne dispose que de 46 établissements au total.

Pour 2017, le nombre de demandes d'entrée dans ces établissements étaient de 554, pour seulement 198 entrées effectives.



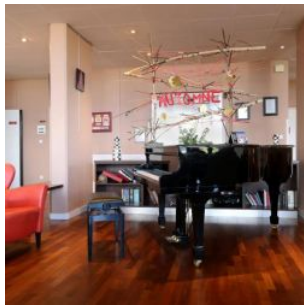


RÉSIDENCE "MARENGO-JOLIMONT"

La résidence construite en 2004, est implantée sur le quartier Marengo-Jolimont, offre un cadre vie idéal.

Elle propose 80 chambres médicalisées dont une unité Alzheimer de 17 lits, des chambres essentiellement individuelles d'environ 20 m².

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

**13, Avenue Léon Blum
31000 Toulouse**

A proximité :

- Cadre de vie urbain
- Le Jardin de l'Observatoire à 300 m
- La fameuse Place du Capitole à 3 km
- Balma à 3 km

La résidence est desservie par :

- Métro Jolimont face à la résidence
- Arrêt de bus face à la résidence
- Gare de Toulouse Matabiau à 4 min en métro
- Autoroute A61 à 2 km

Image not found or type unknown

