REVENU PIERRE

MARENGO-JOLIMONT TOULOUSE (31)

EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région administrative du Midi de la France résultant de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Avec 5,9 millions d'habitants en 2020, elle est la 5ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,6 million de retraités, soient 29 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 60.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 26 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 127.

LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse est une commune du Sud-Ouest de la France, elle est le chef-lieu de la région Occitanie, et du département de la Haute-Garonne.

En 2016, la commune comptait 475 438 habitants, en augmentation de 6,28 % par rapport à 2011.

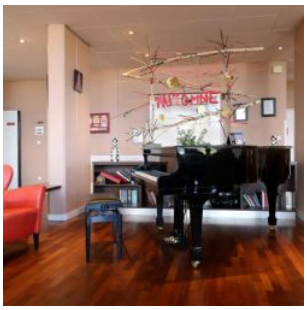
Les plus de soixante ans représentent 16,8 % de la population, la demande EHPAD y est très forte, mais la ville ne dispose que de 46 établissements au total.
Pour 2017, le nombre de demandes d'entrée dans ces établissements étaient de 554, pour seulement 198 entrées effectives.

RÉSIDENCE "MARENGO-JOLIMONT"

La résidence construite en 2004, est implantée sur le quartier Marengo-Jolimont, offre un cadre vie idéal.

Elle propose 80 chambres médicalisées dont une unité Alzheimer de 17 lits, des chambres essentiellement individuelles d'environ 20 m².

Notée 9/10 par le site MDRS.fr



SITUATION

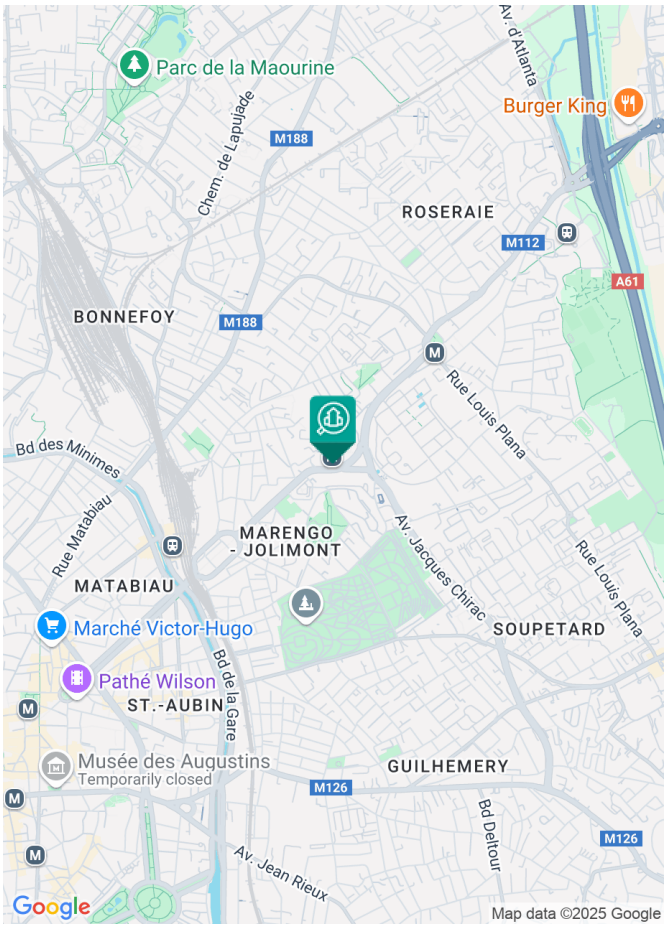
13, Avenue Léon Blum
31000 Toulouse

A proximité :

- Cadre de vie urbain
- Le Jardin de l'Observatoire à 300 m
- La fameuse Place du Capitole à 3 km
- Balma à 3 km

La résidence est desservie par :

- Métro Jolimont face à la résidence
- Arrêt de bus face à la résidence
- Gare de Toulouse Matabiau à 4 min en métro
- Autoroute A61 à 2 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com