REVENU PIERRE

CHOISEUL
TOURS (37)

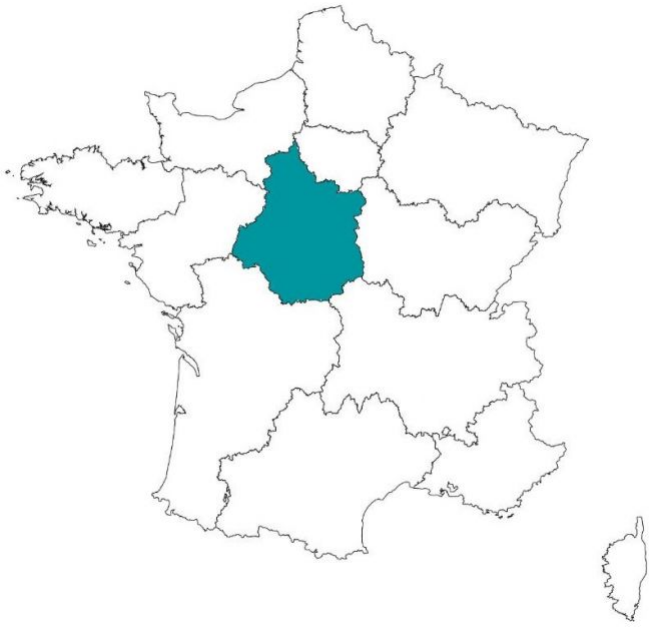
EHPAD - EMEIS

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

La Nouvelle-Aquitaine est une région administrative française.

Avec 6 millions d'habitants en 2017, elle est la 4ème région la plus peuplée de France. Elle compte plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

En 2019, la région totalisait 71.4 mille places d'Ehpad soit 1 pour 25 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 146.



LA VILLE : TOURS

Tours est une commune de l'ouest de la France, sur les rives de la Loire et du Cher, dans le département d'Indre-et-Loire, dont elle est le chef-lieu. La commune est également le chef-lieu de la métropole Tours Val de Loire.

Les plus de 60 ans représentent à Tours près de 30 000 habitants, soit 21,5 % de la population totale.

La commune, comptant 136 565 habitants en 2016, avec un revenu annuel médian de 19 133 €.

RÉSIDENCE "CHOISEUL "

Dans un ensemble immobilier construit en 1988, rappelant une ancienne chapelle du XVIIIe, entièrement rénové en 2010.

La résidence dispose de 100 lits, répartis sur 3 étages en un bâtiment principal composé de huit corps. Elle Propose des chambres simples ou doubles, ainsi qu'une unité Alzheimer. Au sein d'un bâtiment anciennement religieux .

Elle est notée 9/10 par le site MDRS.

SITUATION

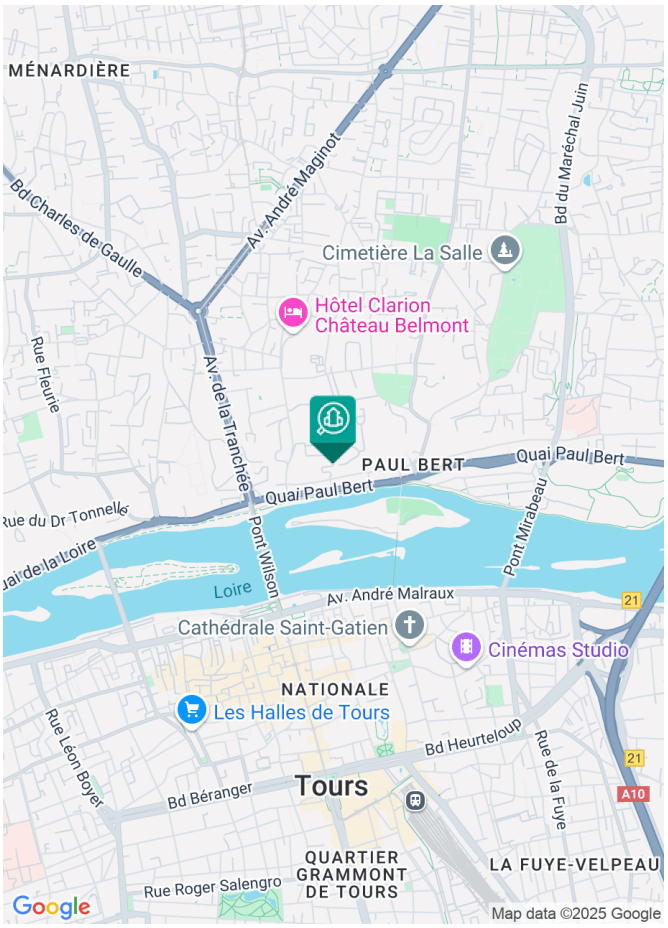
24 allée - 31 rue de Trianon
37100 Tours

A proximité :

- Au milieu d‘un parc classé dominant la Loire (2,7 Hectares)
- Commerces de proximité
- Coeur de ville de Tours à 1,2 km

La résidence est desservie par :

- Bus (ligne 17), arrêt clinque Velpeau à 120 m
- Tramway (Ligne A), arrêt Place Choiseul à 1,1 km
- Autoroute A10 à 2,2 km
- Gare TGV de Tours à 2,5 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com