

CHOISEUL TOURS (37)

EHPAD - ORPEA

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

On dénombre plus d'1,8 millions de retraités, soit 30 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (26 %).

Il y avait environ 70 000 places en EHPAD dans la région en 2015, soit 1 place pour potentiellement 26 retraités.



LA VILLE : TOURS

Tours est une commune de l'ouest de la France, sur les rives de la Loire et du Cher, dans le département d'Indre-et-Loire, dont elle est le chef-lieu. La commune est également le chef-lieu de la métropole Tours Val de Loire.

Les plus de 60 ans représentent à Tours près de 30 000 habitants, soit 21,5 % de la population totale.

La commune, comptant 136 565 habitants en 2016, avec un revenu annuel médian de 19 133 €.



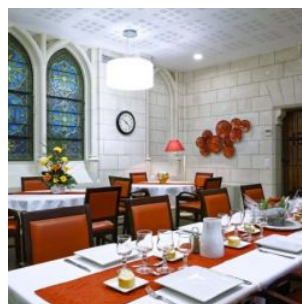
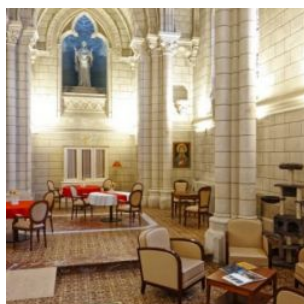
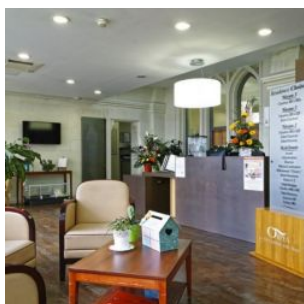


RÉSIDENCE "CHOISEUL "

Dans un ensemble immobilier construit en 1988, rappelant une ancienne chapelle du XVIIIe, entièrement rénové en 2010.

La résidence dispose de 100 lits, répartis sur 3 étages en un bâtiment principal composé de huit corps. Elle propose des chambres simples ou doubles, ainsi qu'une unité Alzheimer. Au sein d'un bâtiment anciennement religieux .

Elle est notée 9/10 par le site MDRS.



SITUATION

**24 allée - 31 rue de Trianon
37100 Tours**

A proximité :

- Au milieu d'un parc classé dominant la Loire (2,7 Hectares)
- Commerces de proximité
- Cœur de ville de Tours à 1,2 km

La résidence est desservie par :

- Bus (ligne 17), arrêt clinique Velpeau à 120 m
- Tramway (Ligne A), arrêt Place Choiseul à 1,1 km
- Autoroute A10 à 2,2 km
- Gare TGV de Tours à 2,5 km

