

# CHÂTEAU DE VILLENIARD VAUX-SUR-LUNAIN (77)

EHPAD - EMEIS (EX ORPEA)

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



## LA VILLE : VAUX-SUR-LUNAIN

Vaux-sur-Lunain est une petite commune située dans le canton de Nemours, en Seine-et-Marne.

Le taux de retraités est très élevé : 56% depuis 2010, et il reste stable.

En 2015, la commune comptait 211 habitants, avec un revenu annuel médian de 23 972 € nets.





## RÉSIDENCE "CHÂTEAU DE VILLENIARD"

EHPAD - ORPEA . La résidence se situe dans un superbe cadre puisqu'il s'agit d'un château réhabilité, entouré d'un parc de 26 hectares.

Il comporte 93 chambres (dont 4 chambre doubles) meublées et climatisées. La résidence propose entre autres des espaces de réception, de restauration, de coiffure, de kinésithérapie, de culte... Elle a été notée 8 / 10 par MDRS en septembre 2016.



## SITUATION

**Rue de la Tuilerie  
77710 Vaux-sur-Lunain**

A proximité :

- Centre-ville de Chéroy à 2,5 km ;
- Nemours et Sens à 20 km ;
- Fontainebleau à 30 km ;
- Paris à 90 km

La résidence est desservie par :

- La départementale D225 ;
- L'autoroute A6

