

# VILLA BEAUSOLEIL CORMEILLES CORMEILLES-EN-PARISIS (95)

EHPAD - STEVA

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

L'Île-de-France est une région historique et administrative française la plus densément peuplée avec 12.3 millions d'habitants en 2020.

Elle compte plus de 2,4 millions de retraités, soit 20% de la population.

En 2019, la région totalisait 65 mille places d'Ehpad soit 1 pour 37 personnes âgées de plus de 60 ans. Le taux d'équipement (nombre de places disponibles) pour 1000 personnes de plus de 75 ans est de 134.



## LA VILLE : CORMEILLES-EN-PARISIS

Cormeilles-en-Parisis est une commune française située dans le département du Val-d'Oise, en région Île-de-France.

Le taux de retraités est en augmentation : il est passé de 21 % en 2010 à 21,6 % en 2015.

En 2017, la commune comptait 24 161 habitants, en augmentation de 3,39 % par rapport à 2012.





## RÉSIDENCE "VILLA BEAUSOLEIL CORMEILLES"

Livrée en décembre en 2009, la résidence Villa Beau Soleil, dispose d'un cadre unique de verdure et de tranquillité.

Elle accueille un EHPAD de 80 chambres avec une unité Alzheimer et une résidence Seniors de 62 appartements (livrée en 2019).

Elle est notée 10/10 sur le site MDRS.



## SITUATION

**1 rue Léopold Mourier  
95240 Cormeilles-en-Parisis**

A proximité :

- Commerces, restaurants, Poste... (centre ville)
- Argenteuil centre à 5 km
- Parc Schlumberger à 900 m

La résidence est desservie par :

- Autoroute A15 à 2.7 km
- Transilien J à 1 km
- La gare Saint-Lazare à 18 km

