



REVENU PIERRE

MÉDOQUINE TALENCE (33)

Etudiants - AQUITAINE HOSPITALITY

LA RÉGION : NOUVELLE-AQUITAINE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, la Nouvelle-Aquitaine est la 4ème région la plus peuplée de France.

La région a accueilli plus de 28 millions de touristes en 2017, pour 16 millions de nuitées.

On dénombre 1 900 hôtels pour une capacité totale de 54 000 chambres, soit 1 hôtel pour 14 700 touristes.



LA VILLE : TALENCE

Talence est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine. Elle est limitrophe de la commune de Bordeaux.

Elle est la 4ème commune la plus peuplée du département. Elle abrite le collège des Sciences et Technologies de l'Université de Bordeaux et de nombreuses écoles: d'ingénieurs (Arts et Métiers ParisTech, ENSC, ENSEIRB-MATMECA, Sup-Agro-Bordeaux, Institut d'optique d'Aquitaine), de commerce (KEDGE BS) et d'architecture (ENSAP).

En 2019, la commune comptait 43 820 habitants, en augmentation de 5,55 % par rapport à 2013.





RÉSIDENCE "MÉDOQUINE"

La résidence construite en 2008, proche du Centre Hospitalier Universitaire, offre la possibilité d'étudier en toute quiétude.

Elle dispose de 99 appartements, du studio au 2 pièce, de 17m² à 36m², répartis sur 3 niveaux.



SITUATION

**16 Avenue de la Vieille Tour
33400 Talence**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants et services
- Université de Bordeaux - Campus Carreire à 1,4 km
- Université de Bordeaux - Campus Talence à 1,5 km
- Institut de Mathématiques de Bordeaux à 1,6 km
- Bordeaux centre-ville à 3 km

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Tramway ligne B à 1,2 km

