

ORADOU CLERMONT-FERRAND (63)

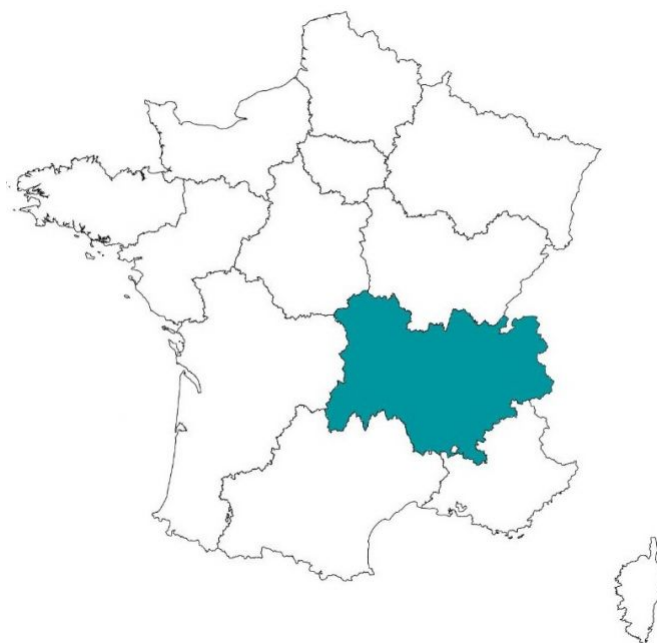
Étudiants - ARTÉMISIA GESTION

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2ème région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : CLERMONT-FERRAND

Chef-lieu du département du Puy-de-Dôme et capitale historique de l'Auvergne, Clermont-Ferrand était la 24e commune de France avec 141 398 habitants en 2014.

Avec plus de 35 000 étudiants, soit un quart de la population municipale, elle est la première ville de France à intégrer le réseau ville apprenante de l'UNESCO. Son université a obtenu la marque d'excellence « Label I-Site » en 2017.

Elue 1ère au classement des grandes villes pour l'enseignement supérieur, selon L'Étudiant (2015) à partir de critères ayant « trait à la formation, à la vie étudiante, au cadre de vie et à l'emploi ».



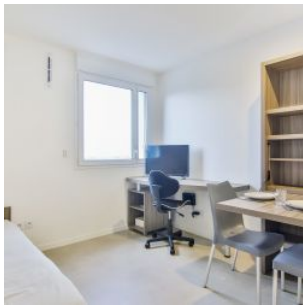


RÉSIDENCE "ORADOU"

La résidence construite en 2016, est idéalement placée à proximité des grands pôles universitaires de la ville.

Elle propose 80 appartements haut de gamme entièrement imaginés et aménagés pour chaque résident.

Notée 8,6/10 sur les avis Google.com



SITUATION

**102 Rue de l'Oradou
63000 Clermont-Ferrand**

A proximité :

- Nombreux commerces, services et restaurants
- A seulement 4 minutes de l'université Blaise Pascal
- 7 min de l'Université d'Auvergne
- 7 minutes pour rejoindre le centre-ville

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus
- 4 minutes pour la gare SNCF
- Autoroute A711 à 2,9 km

