REVENU PIERRE

CONFLUENCE LYON (69)

Etudiants - ARTÉMISIA GESTION

LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.

LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Dans cet arrondissement se situe également la place Bellecour, la principale place de la ville, ainsi que la gare de Lyon-Perrache, la deuxième plus grande gare de la ville de Lyon.

Avec plus de 155 000 étudiants, Lyon s’impose comme le deuxième pôle universitaire de France. De nombreuses filières sont représentées et elle abrite plusieurs établissements renommés comme l’INSA, Centrale ou l’EM Lyon.

RÉSIDENCE "CONFLUENCE"

La résidence construite en 2017, est située au cœur du nouvel éco-quartier de La Confluence, dans le 2 ème arrondissement de Lyon.

Elle propose 224 appartements, de type T1 haut de gamme d'environ 19 m², répartis sur deux bâtiments .

Notée 8/10 par ses résidents.
Visite 360° : https://urlz.fr/dtk2

SITUATION

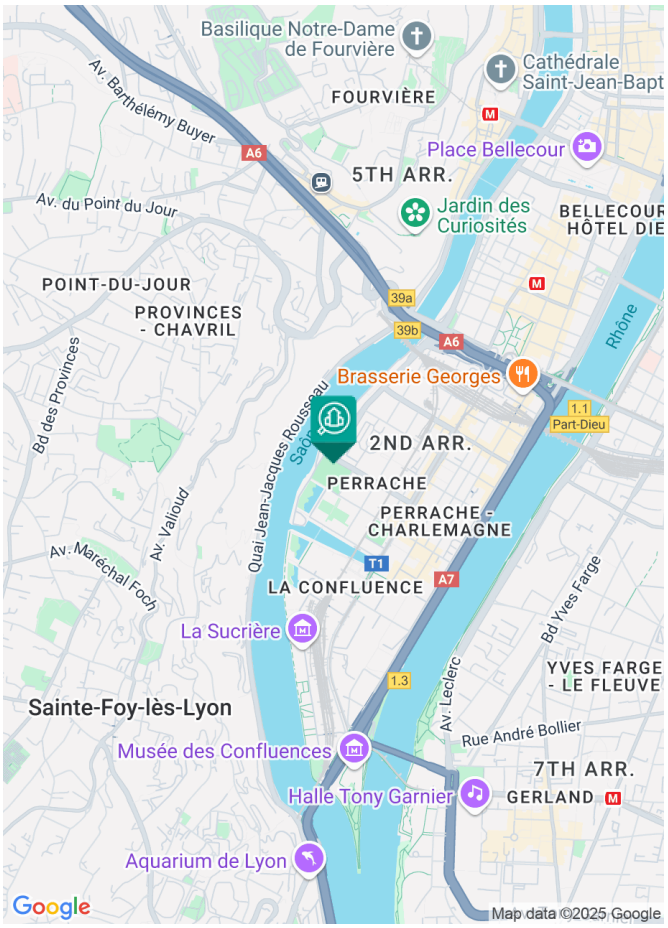
2 Cours Bayard
69002 Lyon

A proximité :

- La résidence est nichée au-dessus de trois écoles d'Arts (CinéCréatis, ETPA et ESMA)
- En cœur de ville, nombreux commerces et restaurants
- La Saône et le Rhône
- Le centre commercial Confluence à 600 m
- Université Catholique de Lyon à 850 m

La résidence est desservie par :

- Tramway arrêt "Sainte-Blandine" à 240 m
- Nombreux arrêts de bus à moins de 300 m
- Gare de Lyon Perrache à 800 m
- Métro, Ampère - Victor Hugo à 1,3 km
- Autoroute A7 à 1,4 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com