

CONFLUENCE LYON (69)

Etudiants - ARTÉMISIA GESTION

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Avec 8 millions d'habitants en 2017, l'Auvergne Rhône-Alpes est la 2e région la plus peuplée de France, après l'Île-de-France.

On dénombre plus de 330 000 étudiants, soit 4 % de la population, ce qui en fait également la 2e région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 250 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1300 étudiants.



LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle comptait 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France.

Avec plus de 155 000 étudiants, Lyon s'impose comme le deuxième pôle universitaire de France. De nombreuses filières sont représentées et elle abrite plusieurs établissements renommés comme l'INSA, Centrale ou l'EM Lyon.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 280 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.





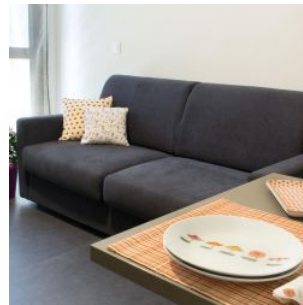
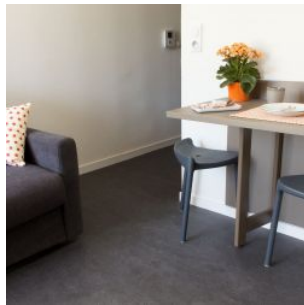
RÉSIDENCE "CONFLUENCE"

La résidence construite en 2017, est située au cœur du nouvel éco-quartier de La Confluence, dans le 2^{ème} arrondissement de Lyon.

Elle propose 224 appartements, de type T1 haut de gamme d'environ 19 m², répartis sur deux bâtiments .

Notée 8/10 par ses résidents.

Visite 360° : <https://urlz.fr/dtk2>



SITUATION

**2 Cours Bayard
69000 Lyon**

A proximité :

- La résidence est nichée au-dessus de trois écoles d'Arts (CinéCréatis, ETPA et ESMA)
- En cœur de ville, nombreux commerces et restaurants
- La Saône et le Rhône
- Le centre commercial Confluence à 600 m
- Université Catholique de Lyon à 850 m

La résidence est desservie par :

- Tramway arrêt "Sainte-Blandine" à 240 m
- Nombreux arrêts de bus à moins de 300 m
- Gare de Lyon Perrache à 800 m
- Métro, Ampère - Victor Hugo à 1,3 km
- Autoroute A7 à 1,4 km

