



# STUDÉLITES LA SOURCE CRÉTEIL (94)

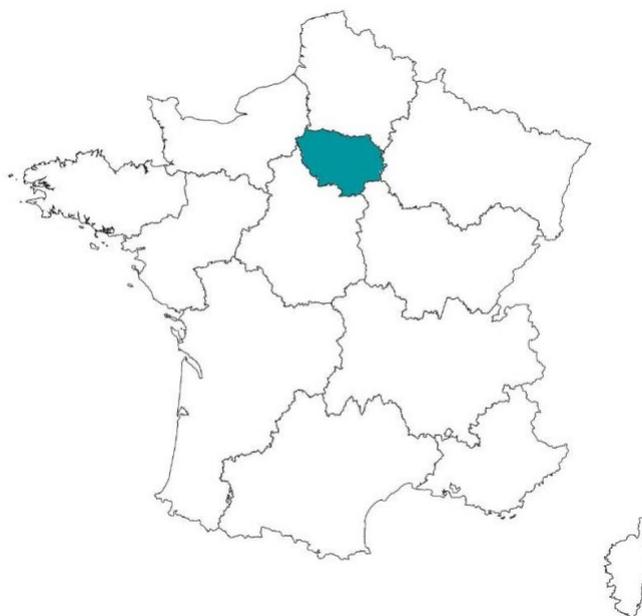
Etudiants - BNP PARIBAS IMMOBILIER RS

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Ile-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.



## LA VILLE : CRÉTEIL

Créteil est une ville de la banlieue sud-est de Paris, préfecture du département du Val-de-Marne.

Créteil comptait plus de 90 000 habitants en 2015 ce qui en faisait la 8eme commune la plus peuplée de la région Île-de-France et la 2eme du département après Vitry-sur-Seine. L'université Paris-Est-Créteil est fréquentée chaque année par plus de 32 000 étudiants.

Le revenu annuel médian par habitants était de 18 292 € nets en 2014.





## RÉSIDENCE "STUDÉLITES LA SOURCE"

La résidence construite en 2009, est idéalement située au sud-est de Paris, offrant un environnement vivant dans un écrin de verdure.

Elle propose 120 appartements du studio de 16 m<sup>2</sup> au T2 de 34 m<sup>2</sup>, répartis sur 5 niveaux.

Notée 8/10 sur le site location-étudiants.fr



## SITUATION

**9, avenue François Mitterrand  
94000 Créteil**

A proximité :

- Nombreux commerces, restaurants et services
- L'Université Paris-Est – Créteil Val-de-Marne (UPEC) à 2 stations de métro
- L'École vétérinaire de Maison Alfort à 10 minutes
- Lac de Créteil à 400 m

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à moins de 200 m
- Métro Ligne 8 station Créteil Pointe du lac à 400 m
- Aéroport de Paris-Orly à 9 km

