

RESIDENCE POUR ETUDIANT

REVENU PIERRE

## STUDÉLITES KLEE GIÈRES (38)

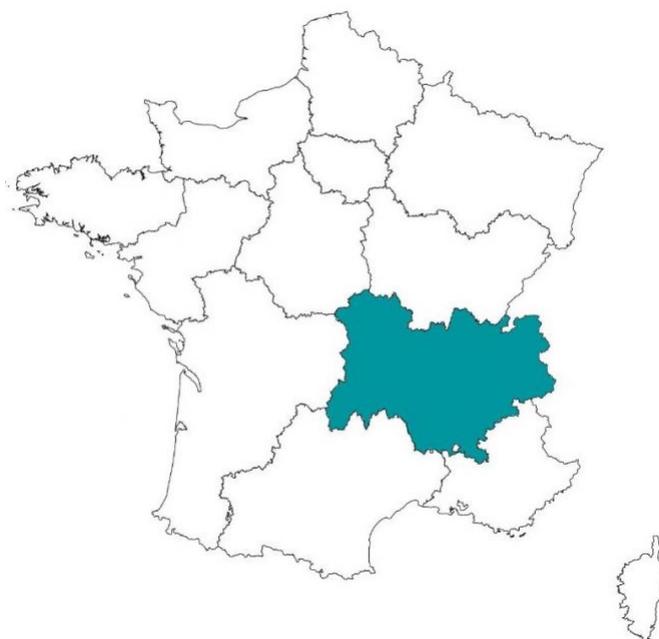
Etudiants - BNP PARIBAS IMMOBILIER RS

### LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2ème région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.

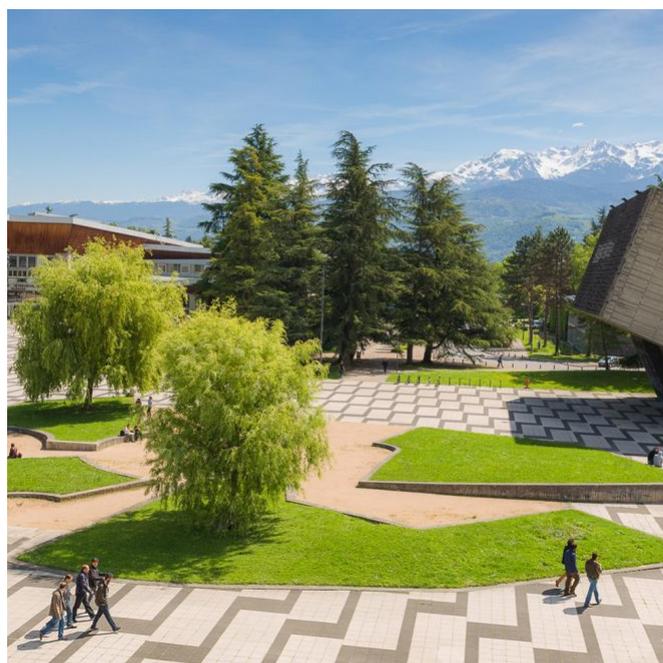


### LA VILLE : GIÈRES

Gières est une commune française située dans le département de l'Isère, le Dauphiné en région Auvergne-Rhône-Alpes. La commune qui se situe à l'est de Grenoble fait partie de la métropole Grenoble-Alpes Métropole.

Le domaine universitaire de Grenoble, appelé également « campus de Grenoble », est situé sur les communes de Saint-Martin-d'Hères et de Gières, accueillant plus de 35 000 étudiants.

En 2017, la commune comptait 6 779 habitants, en augmentation de 9,34 % par rapport à 2012.



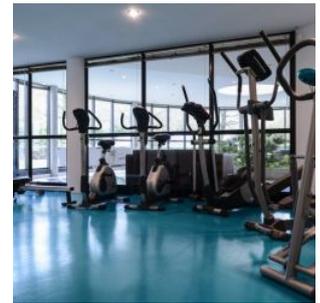


## RÉSIDENCE "STUDÉLITES KLEE"

La résidence construite en 1999, offre un emplacement idéal, à la fois proche du centre-ville, des lieux d'études et d'espaces verts.

Elle propose des logements meublés et équipés (T1, T1 bis et T2) modernes et confortables.

Notée 8/10 sur le site Adele.org



## SITUATION

**3 allée de Certèze  
38610 Gières**

A proximité :

- Aux portes du campus universitaire de Grenoble
- L'Université Grenoble Alpes réunit 55 000 étudiants dont 8500 étudiants internationaux
- IDRAC Business School / SUP' DE COM à 550 m
- Le cœur de ville de Grenoble à 4 km

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 400 m
- Tramway B et C station Condillac Universités à 600 m
- Gare TER Grenoble Universités - Gières à 1,2 km
- Autoroute A41 à 3,1 km

