

REVENU PIERRE

TIMONE MARSEILLE (13)

Etudiants - CAP' ETUDES

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES-COTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soient 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



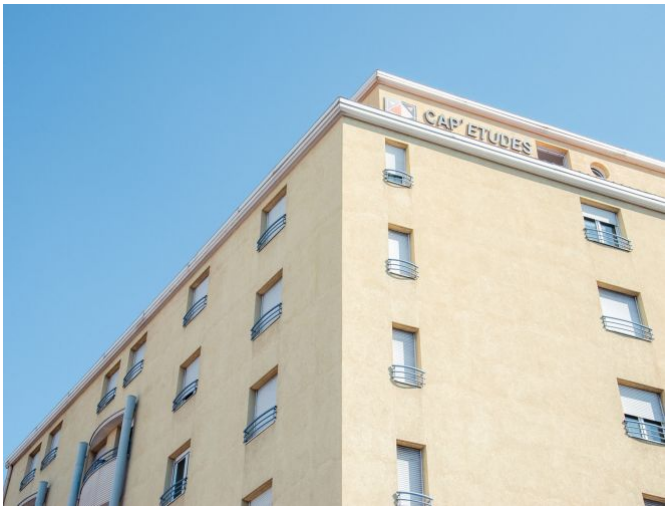
LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est le chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

Avec plus de 870 321 habitants en 2020, il s'agit de la 2ème commune la plus peuplée de France.

La population de la commune est relativement jeune. En 2018, le taux de personnes d'un âge inférieur à 30 ans s'élève à 37,6 %, soit au-dessus de la moyenne départementale (35,3 %).





RÉSIDENCE "TIMONE"

Construite en 2004, bénéficie d'une situation privilégiée, en centre-ville, à proximité immédiate du Campus Santé Timone (Facultés de Médecine, Pharmacie et Odontologie).

Elle est notée 8,8/10 sur le site Studapart.com

L'exploitant a proposé en 2023 un nouveau bail avec une baise de loyer de 15% et des travaux de 3500HT/lot , avec une indexation plafonnée à 1,5% l an.









SITUATION

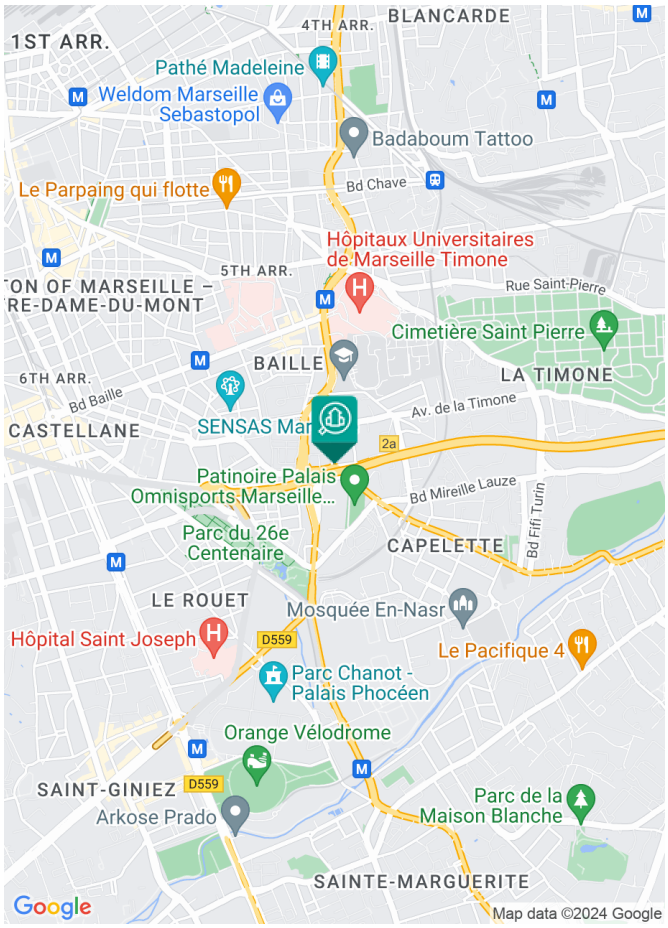
2 rue Antoine Blanc
13010 Marseille

A proximité :

- En centre-ville à environ 20 minutes en transport des gares Saint Charles ou Blancarde
- À proximité immédiate du Campus Santé Timone (Facultés de Médecine, Pharmacie et Odontologie) et de l'IFSI
- À 400 m à pied du métro ligne 1 "La Timone" qui relie le Technopôle de Château-Gombert et les différents campus universitaires
À deux pas des commerces de proximité

La résidence est desservie par :

- Différentes lignes de bus 18, 72 et 91 à deux pas



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com