



REVENU PIERRE

# NOVA PARK BRON (69)

Etudiants - CARDINAL CAMPUS

## LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2ème région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



## LA VILLE : BRON

Bron est une ville située dans la métropole de Lyon, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle possède un large réseau de transports collectifs, de nombreux parcs fleuris, des commerces... L'université Lyon 2 accueille sur deux campus près de 30 000 étudiants.

En 2016, la commune comptait 41 060 habitants, en augmentation de 5,6 % par rapport à 2011. Le revenu annuel médian par habitants de la ville, s'élevait à 19 809 € nets.



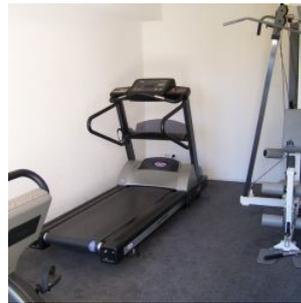


## RÉSIDENCE "NOVA PARK "

La résidence construite en 2005, est idéalement placée proche de Lyon II, offrant un cadre de vie idéal aux étudiants.

Elle propose 78 appartements, du studio au T3, allant de 19 à 54 m<sup>2</sup>, répartis sur 5 étages.

Notée 7,8/10 par ses résidents.



## SITUATION

**231 avenue Général de Gaulle  
69500 Bron**

A proximité :

- A deux pas de l'Université Lyon II - campus porte des alpes
- Le Parc de Parilly à 700 m
- Commerces de proximité à moins de 5 minutes à pied et ZAC Porte des Alpes (Auchan, Décathlon, McDO...)
- L'hyper centre de Lyon est à 30 minutes

La résidence est desservie par :

- Bus arrêt Fort de Bron à 70 m
- Tramway T1 , arrêt Les Alizés à 230 m
- Métro arrêt Laënnec, accessible par tramway
- Gare de Lyon-Part-Dieu à 5,9 km

