



REVENU PIERRE

EPSILON LYON (69)

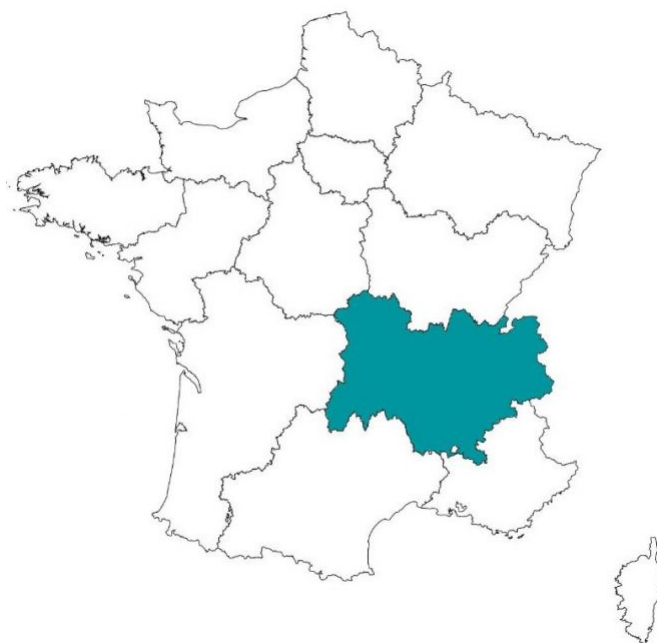
Etudiants - CARDINAL CAMPUS

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2ème région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle comptait 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France.

Avec plus de 155 000 étudiants, Lyon s'impose comme le deuxième pôle universitaire de France. De nombreuses filières sont représentées et elle abrite plusieurs établissements renommés comme l'INSA, Centrale ou l'EM Lyon.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 280 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.



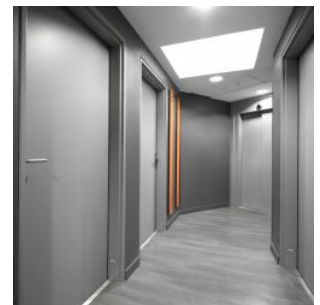


RÉSIDENCE "EPSILON"

Construite en 2012, la résidence est située au cœur du quartier Jean Macé. Elle s'intègre parfaitement au quartier grâce à sa magnifique architecture.

Elle propose 63 appartements, allant du studio de 17 m² au T2 de 28 m², équipés et meublés.

Notée 8/10 sur le site Adele.org



SITUATION

**18 rue Marc Bloch
69007 Lyon**

A proximité :

- En cœur de ville, nombreux commerces et services
- Joutant le Mama Shelter de Lyon
- Les transports permettent de rejoindre facilement le centre-ville, ainsi que les campus des universités Lyon 2 et Lyon 3, Sciences Po Lyon, l'Ecole de Condé, et la place Bellecour

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Métro B à 300 m
- Gare TER Lyon-Jean-Macé à 400 m
- Ligne de tramway T2 à 600 m

