



FLOOR 7 LYON (69)

Etudiants - CARDINAL CAMPUS

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2ème région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle comptait 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France.

Avec plus de 155 000 étudiants, Lyon s'impose comme le deuxième pôle universitaire de France. De nombreuses filières sont représentées et elle abrite plusieurs établissements renommés comme l'INSA, Centrale ou l'EM Lyon.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 280 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.



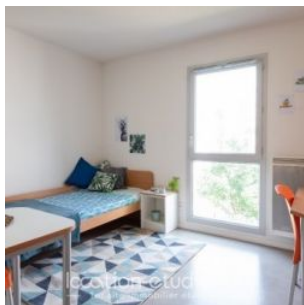


RÉSIDENCE "FLOOR 7"

La résidence construite en 2012, est située dans un quartier résidentiel et calme, proche des parcs comme des transports à seulement quelques pas du quartier Part-Dieu

Elle propose des appartements meublés et équipés du studio de 16 m² au T3 de 50 m².

Notée 8,4/10 sur le site [location-etudiant.fr](https://www.location-etudiant.fr)



SITUATION

**25 rue Pauline Kergomard
69007 Lyon**

A proximité :

- Commerces, restaurants et services
- La ligne de métro D permettant de rejoindre facilement le centre-ville, ainsi que l'université Lyon 3 et Ecole de Condé
- Accès rapide à la Faculté de Médecine/Catholique de Lyon
- Parc Sergent Blandan Espace vert urbain avec skate-park à 450 m

La résidence est desservie par :

- Nombreux arrêts de bus à moins de 200 m
- Métro Garibaldi à 600 m
- Tramway Garibaldi - Berthelot à 700 m
- Gare Lyon Jean-Macé à 950 m

