



REVENU PIERRE

TIMONE PARK MARSEILLE (13)

Etudiants - CARDINAL CAMPUS

LA RÉGION : PROVENCE-ALPES- CÔTE-AZUR

Provence-Alpes-Côte d'Azur est une région administrative du sud-est de la France totalisant 5 millions d'habitants en 2020.

Pour l'année universitaire 2019-2020, elle a recensé 177 mille étudiants, soit 3,5 % de la population et en progression avec des campus de renommée internationale comme celui de Sophia Antipolis.

La région totalise 152 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1164 étudiants.



LA VILLE : MARSEILLE

Marseille est le chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône.

Avec plus de 870 321 habitants en 2020, il s'agit de la 2ème commune la plus peuplée de France. La population de la commune est relativement jeune. En 2018, le taux de personnes d'un âge inférieur à 30 ans s'élève à 37,6 %, soit au-dessus de la moyenne départementale (35,3 %).

Le cinquième arrondissement de Marseille abrite l'hôpital universitaire de la Timone.





RÉSIDENCE "TIMONE PARK"

Construite en 2006, la résidence "Timone Park" est située à proximité du centre-ville de Marseille.

Elle propose 85 appartements, du studio de 17 m² au T2 de 30 m².

Elle est notée 8,2 / 10 par ses locataires sur Google.com.



SITUATION

**22 Rue de Smyrne
13005 Marseille**

A proximité :

- Fac de médecine à 1 km
- Centre-ville de Marseille à 2 km
- Mer Méditerranée à 3 km
- Université Aix-Marseille à 3 km

La résidence est desservie par :

- Le métro (ligne 1) à 600 m
- Le bus à 100 m
- L'autoroute A50

