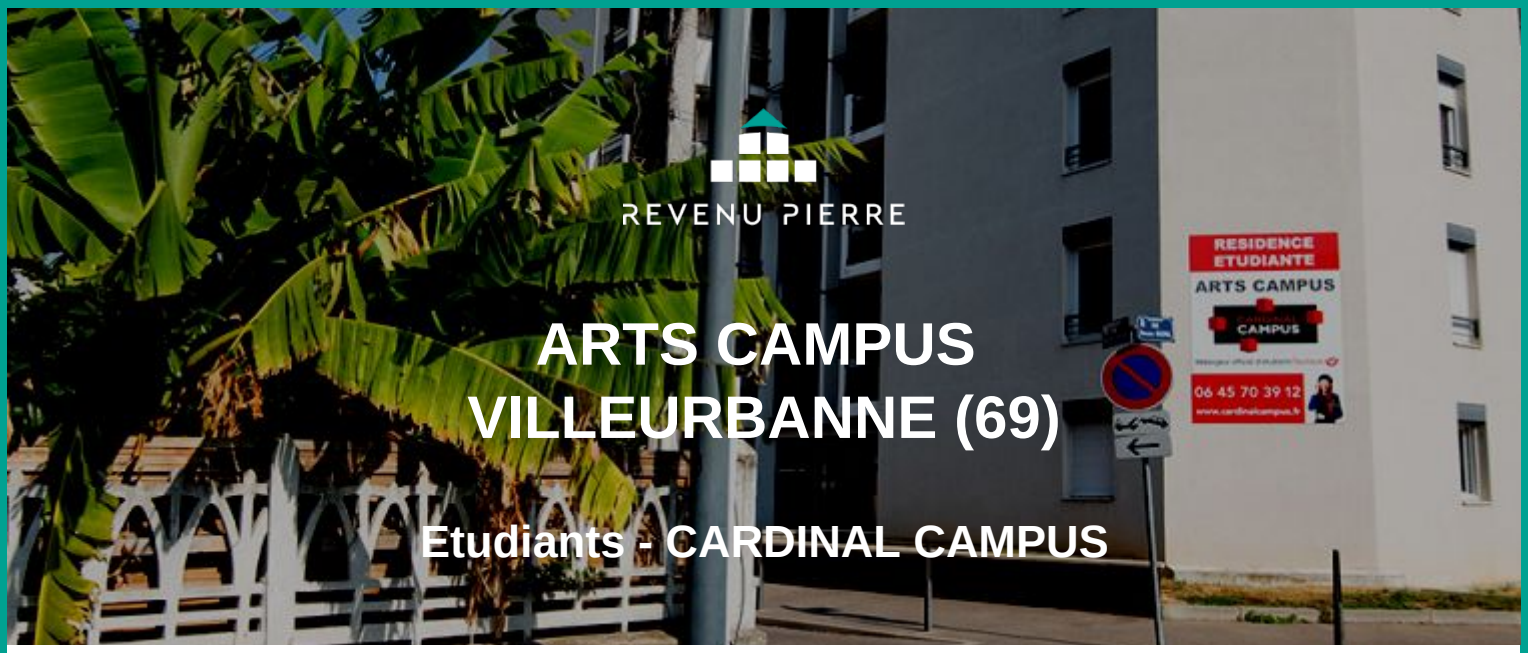


REVENU PIERRE

ARTS CAMPUS VILLEURBANNE (69)

Etudiants - CARDINAL CAMPUS

LA RÉGION : AUVERGNE-RHONE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2eme région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.

LA VILLE : VILLEURBANNE

Villeurbanne est une commune, limitrophe de Lyon située dans sa métropole en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Le campus universitaire de la Doua rassemble plus de 30 000 personnes, dont une majorité d'étudiants. Qui est d'ailleurs le plus grand pôle universitaire de la Métropole.

En 2019, la commune comptait 152 212 habitants, en augmentation de 3,41 % par rapport à 2013

RÉSIDENCE "ARTS CAMPUS"

La résidence étudiante de standing construite en 2011, est située dans un quartier calme de Villeurbanne. Offrant un emplacement stratégique, permettant de rejoindre facilement le centre-ville et les campus Universitaires.

Elle propose 69 appartements, du studio au T1 allant de 17 à 27 m², répartis sur 5 niveaux.

Notée 8/10 sur le site location-étudiant.fr

SITUATION

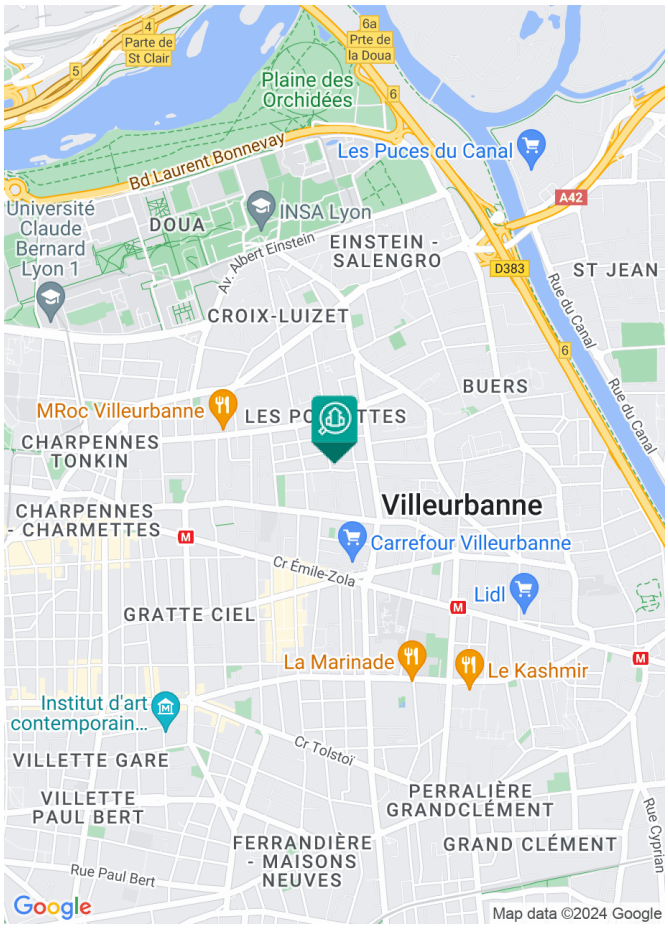
6 rue Benjamin Constant
69100 Villeurbanne

A proximité :

- Cœur de ville, nombreux commerces, restaurants et services
- l'IUT Lyon 1, Site de Villeurbanne Gratte-Ciel à 1 km
- Campus de la DOUA à 1,2 km
- Lyon à 2 km
- Transports en commun à proximité pour rallier directement l'hyper-centre de Lyon et l'Université Lyon3 (30 000 étudiants)

La résidence est desservie par :

- Bus, 4 arrêts à moins de 300 m
- Métro, ligne A, arrêt Gratte-Ciel à 700 m
- Gare de Lyon Part - Dieu à 2,8 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com