

REVENU PIERRE

# PYTHAGORE GRANDE ARCHE COURBEVOIE (92)

Etudiants - CERS RÉSIDENCES

## LA RÉGION : ILE-DE-FRANCE

Avec 12 millions d'habitants en 2017, l'Île-de-France est la région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait plus de 733.200 étudiants, soit 5,5 % de la population, ce qui est supérieur à la moyenne nationale (4 %), et en fait également la région la plus peuplée en étudiants.

Il y a 340 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 6e région avec la plus forte demande de logements.

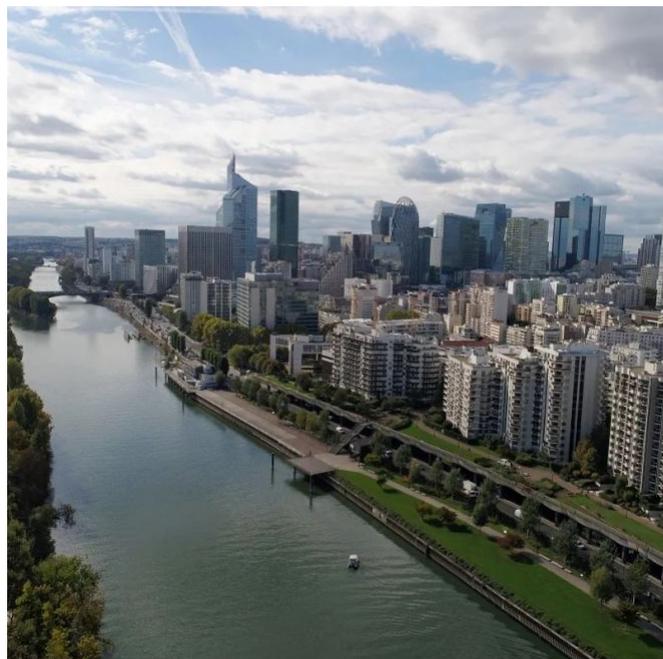


## LA VILLE : COURBEVOIE

Courbevoie est une commune française située dans le département des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, à l'ouest de Paris, sur la rive gauche de la Seine.

La 3ème ville des Hauts-de-Seine, attire par son cadre de vie, son attractivité économique, ses services municipaux, sa vie citoyenne, culturelle, sportive, associative, ses établissements d'enseignement supérieur et ses nombreuses manifestations annuelles...

En 2018, la commune comptait 82 198 habitants.





## RÉSIDENCE "PYTHAGORE GRANDE ARCHE"

La résidence, construite en 2001 et rénovée en 2018, offre des prestations : courts ou longs séjours, mixte Etudiants / Affaires.

Elle se compose de 257 studios équipés et meublés de 18 à 21 m<sup>2</sup>, répartis sur 11 étages

Elle est notée 8.8/10 sur le site location-étudiant.



## SITUATION

**54 avenue Puvis de Chavannes  
92400 Courbevoie**

A proximité :

- Tous commerces, quartier résidentiel de Courbevoie
- Pôle Universitaire Léonard de Vinci à 450 m
- La Défense à 800 m
- Stade U Arena à 1,2 km
- Champs-Élysées à 30 minutes en transports.

La résidence est desservie par :

- Bus, ligne 73, Puvis de Chavannes, au pied de la résidence
- Tramway, T2, Les Fauvelles à 450 m
- Metro, ligne 1 et RER A, la Défense à 1 km
- Gare de Lyon à 4 arrêts par RER A la Défense (12 minutes)
- Autoroute, A86 à 2,6 km

