

LOKORA VALENCIENNES VALENCIENNES (59)

Etudiants - LES GLÉNANS

LA RÉGION : HAUTS-DE-FRANCE

Avec 6 millions d'habitants en 2017, les Hauts-de-France sont la 3ème région la plus peuplée de France.

En 2020, elle totalisait près de 236.000 étudiants, soient 3,7 % de la population, ce qui en fait également la 4e région la plus peuplée en étudiants

Il y a 111 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 5e région avec la plus forte demande de logements.



LA VILLE : VALENCIENNES

Valenciennes est une commune française, historiquement capitale du comté du Hainaut français et aujourd'hui sous-préfecture du département du Nord, en région Hauts-de-France. Avec ses 44 043 habitants intra-muros en 2015, elle est la 6ème ville du département.

La ville comptait 10 849 étudiants inscrits en 2015/2016, soit un taux d'étudiants de 24,66 %.

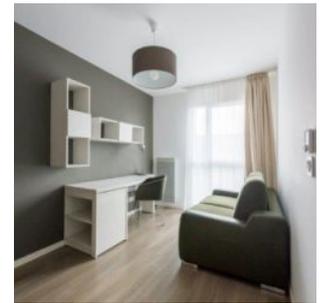
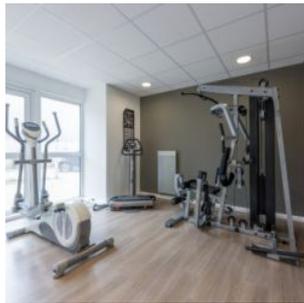
Le taux de taxe foncière s'élevait à 30.02 % en 2014.





RÉSIDENCE "LOKORA VALENCIENNES"

La résidence ETUDIANTS exploitée par Les Glénans à Valenciennes, propose plus de 108 appartements du studio au 2 pièces, les appartements sont décorés avec goût et modernité. Toutes les qualités pour vivre et étudier dans un lieu unique sont réunies dans cette résidence. Les logements entièrement aménagés offrent un véritable standing hôtelier. Un mobilier ergonomique approprié au confort et besoins des étudiants.



SITUATION

**34 Ter Rue de la Longue Chasse
59300 Valenciennes**

Magnifique résidence étudiante située à deux pas d'un Parc Naturel. La résidence est entourée de cours d'eau et de verdure. Un vrai havre de paix, près de toutes les commodités de la ville, elle est desservie par les autoroutes A23 et A2 : elle est ainsi intégrée à un réseau routier très dense. L'aéroport de Lille-Lesquin est, lui, à moins d'une demi-heure.

