



REVENU PIERRE

PARC AVENUE ANNEMASSE (74)

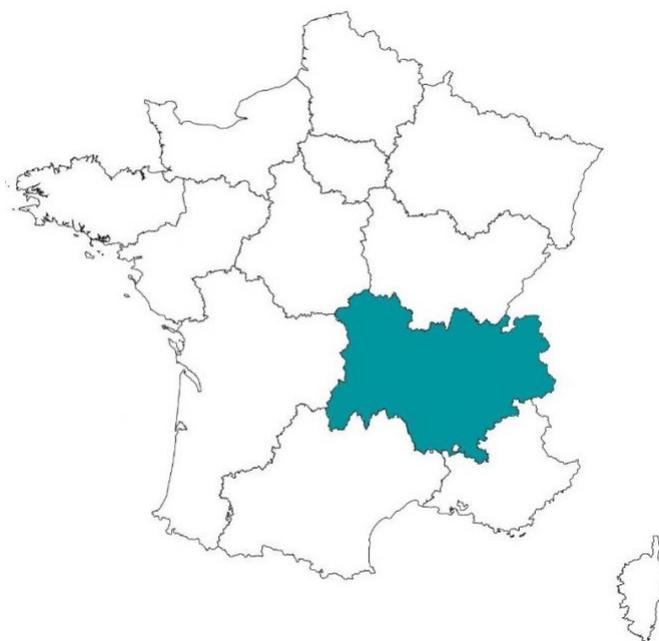
Etudiants - UXCO (GLOBAL EXPLOITATION)

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2ème région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.

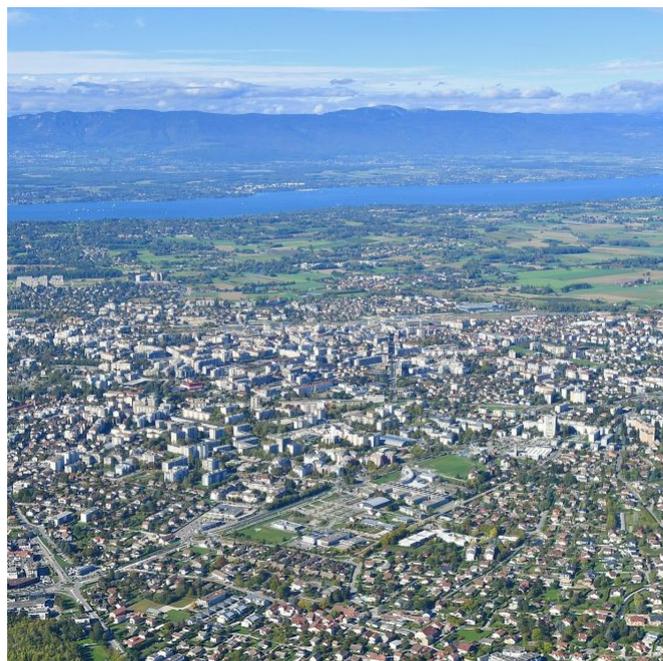


LA VILLE : ANNEMASSE

Annemasse est une commune française située dans le département de la Haute-Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes. La ville se trouve à la frontière franco-suisse, au sud-ouest du lac Léman, dans l'aire urbaine de Genève-Annemasse.

Avec l'arrivée de nouveaux locaux pour l'institut de formation en soins infirmiers, Annemasse Agglo devrait compter 2000 étudiants, d'ici 2023.

En 2017, la commune comptait 35 712 habitants, en augmentation de 7,68 % par rapport à 2012.



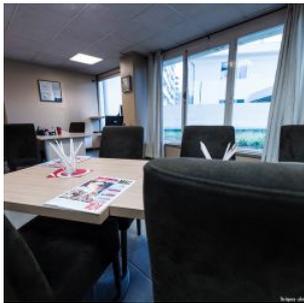


RÉSIDENCE "PARC AVENUE"

La résidence construite en 2006, offre un lieu de vie étudiant idéalement situé en plein centre-ville d'Annemasse.

Elle propose 111 appartements, du studio de 17 m² au T2 de 36 m², répartis sur 7 niveaux.

Notée 8/10 sur le site logement-étudiant.fr



SITUATION

**1 Rue d'Etrembières
74100 Annemasse**

A proximité :

- Cœur de ville nombreux commerces, restaurants et services
- Bibliothèque municipale à 1 minute à pied
- Ecole Pigier à 500 m
- La frontière Suisse à 2 km
- Genève et son université à 7,5 km (24 minutes en tramway)

La résidence est desservie par :

- Arrêt de bus à 2 minutes à pied
- Tramway, ligne 17, arrêt Parc Montessuit à 500 m
- Gare SNCF à 15 minutes à pied
- Autoroute A40 à 1,2 km

