REVENU PIERRE

LE THALÈS
TOULOUSE (31)

Etudiants - UXCO

LA RÉGION : OCCITANIE

L'Occitanie est une région du Sud de la France comportant 13 départements, qui résulte de la fusion des anciennes régions Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées.

Compétente en matière d'enseignement supérieur, la région met un point d'honneur à garantir l'égalité des chances à ses 260.600 étudiants (3ème rang national) dans les 35 grandes écoles et universités.

Au 1er janvier 2021, 6 022 200 personnes habitent en Occitanie. Entre 2015 et 2021, la population de la région croît de 0,7 % par an, ce qui en fait la 4ème région la plus peuplée de France.

LA VILLE : TOULOUSE

Toulouse est la capitale de la région Occitanie dans le Sud-Ouest de la France. Avec 504 078 habitants au sein d'une métropole de 818 491 habitants (recensement Insee 2021), une augmentation de population pour Toulouse de 6 075 habitants entre 2020 et 2021, cela fait de Toulouse la 4ème commune la plus peuplée de France.

Toulouse est classée 3ème meilleure ville étudiante en 2024 par le magazine L'Etudiant.
Elle est la 2e université de France (hors Paris) avec 130 180 inscrits dans l'Académie de Toulouse.

RÉSIDENCE "LE THALÈS"

La résidence construite et 2006, a été rénovée en 2016, suite à la reprise par Global Exploitation. Sa situation est idéale pour un étudiant, au coeur du campus Aérospace.

Les 106 appartements du T1 au T3 sont modernes et le mobilier a été entièrement remplacé en 2016.

Elle est notée 9/10 sur le site immojeune.com

SITUATION

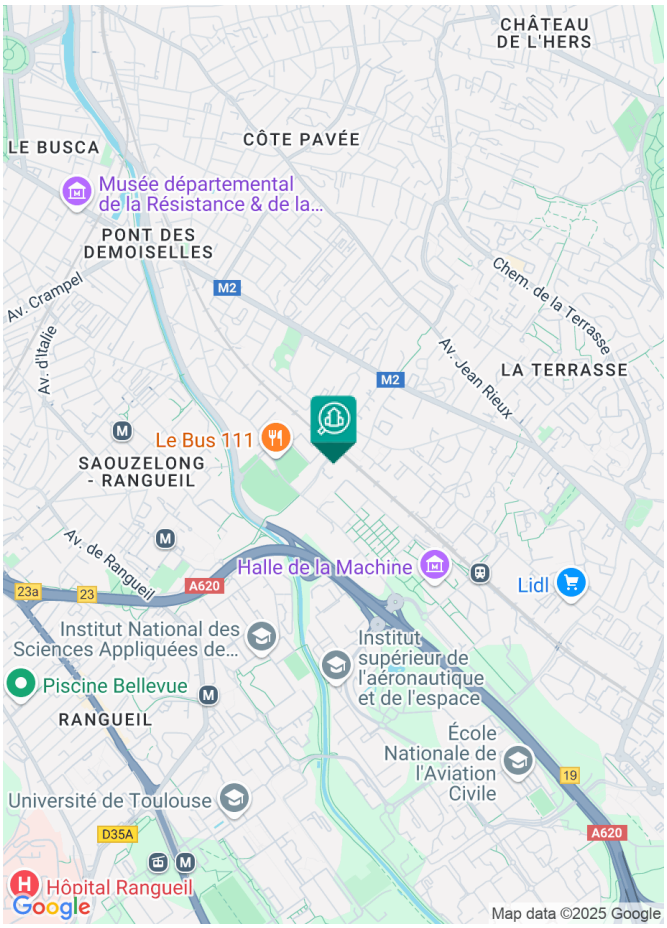
6 avenue des Herbettes
31000 Toulouse

A proximité :

- Commerces, restaurants, services... du nouveau quartier de Montaudran
- Espace Cobalt d'événements à 700 m (lieu industriel réhabilité, unique à Toulouse).
- IUT Paul Sabatier Rangueil à 1,1 km
- Faculté des Sciences Pharmaceutiques à 1,3 km
- Institut national des sciences appliquées de Toulouse 1,5 km
- Faculté Paul Sabatier à 2,4 km

La résidence est desservie par :

- Bus au pied de la résidence
- Métro Rangueil, ligne B, à 1 km, 8 minutes à pied
- Gare de Montaudran à 1,4 km
- Gare de Toulouse Matabiau à 4,5 km



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com