



REVENU PIERRE

LE VALENCY VALENCE (26)

Etudiants - NEORESID

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2ème région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

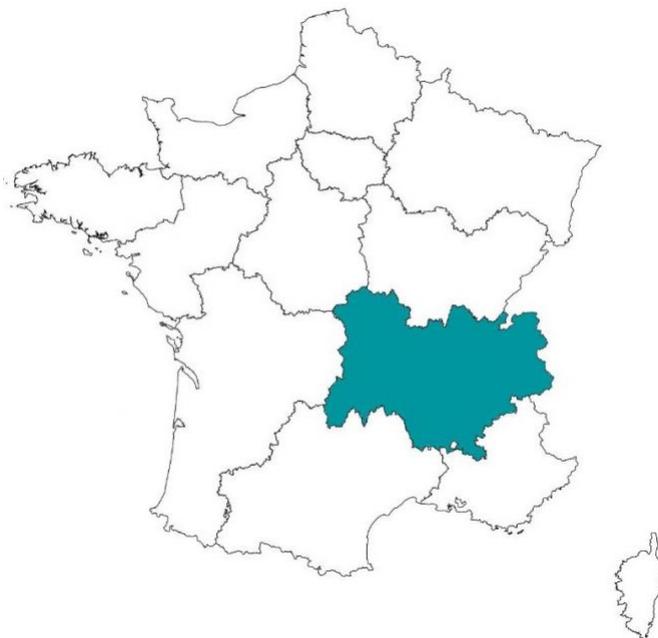
Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.

LA VILLE : VALENCE

Valence est une commune du sud-est de la France, préfecture du département de la Drôme en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Entre mer et montagne, Valence est une ville où il fait bon vivre. Sur le long terme, son objectif est de développer toujours plus son pôle universitaire afin de booster la réussite de ses 6 500 étudiants et d'augmenter leur bien-être.

En 2018, la commune comptait 64 726 habitants, en augmentation de 4,79 % par rapport à 2013.



RÉSIDENCE "LE VALENCY"

La résidence construite en 2005, se situe à proximité du centre-ville historique. Elle est desservie par de nombreuses lignes de transports en commun et est ainsi parfaitement intégrée au réseau urbain.

Elle propose des logements étudiants, il s'agit principalement de studios d'une superficie de 20 m².

Notée 8,4/10 par le site Booking.com



SITUATION

**21 Avenue de Verdun
26000 Valence**

A proximité :

- Centre ville, commerces, restaurants et services
- Faculté de Droit Université Grenoble Alpes / Valence à 750 m
- Cœur de ville historique à 800 m
- Lycée Technologique et Professionnel Montplaisir à 1,5 km
- Paris à 2 h en TGV
- Lyon à 100 km

La résidence est desservie par :

- Arrêts de bus à moins de 300 m
- Gare TGV / TER de Valence Ville à 1,3 km
- Autoroute A7 à 1,5 km

