

CAP AVENIR LYON (69)

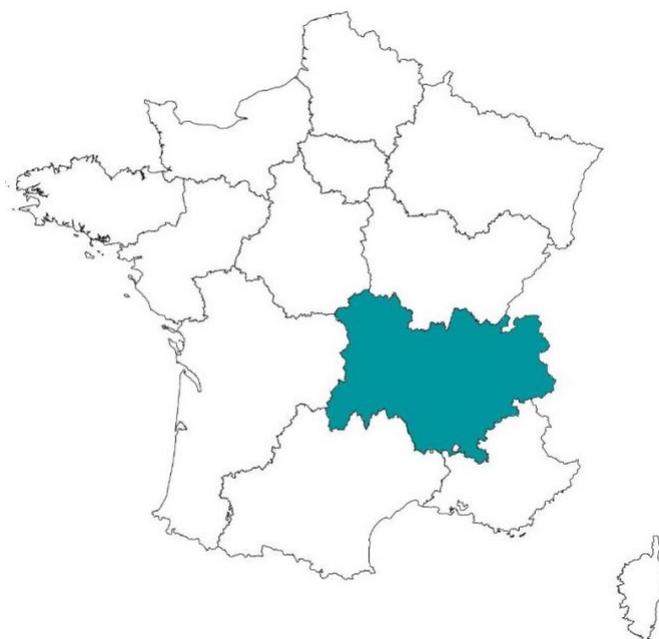
Etudiants - LES BELLES ANNEES

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2ème région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Elle comptait 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France.

Avec plus de 155 000 étudiants, Lyon s'impose comme le deuxième pôle universitaire de France. De nombreuses filières sont représentées et elle abrite plusieurs établissements renommés comme l'INSA, Centrale ou l'EM Lyon.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 280 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.



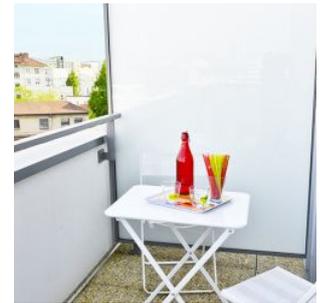


RÉSIDENCE "CAP Avenir"

Au cœur du 7^{ème} arrondissement, la résidence construite en 2010, est dotée d'une architecture contemporaine.

Elle se compose de 142 appartements, du studio de 16 à 24 m² au T3 de 62 m², répartis sur 7 niveaux.

Le rez-de-chaussée, dispose d'un logement gardien et d'un local commercial.



SITUATION

**24 rue Simone de Beauvoir
69007 Lyon**

A proximité :

- Nombreux restaurants, commerces, services
- ECE Management Lyon à 300 m
- ENS de Lyon à 450 m
- Le Rhône à 850 m
- Université Lyon I et II à 7 min en vélo
- Sciences Po Lyon à 1,5 km

La résidence est desservie par :

- Métro, ligne B, Place Jean Jaurès à 450 m
- Vélo libre-service à 4 min à pied
- Tramway Debourg, T1, à 750 m
- Gare TER, Lyon-Jean-Macé, 1,3 km
- Gare TGV / TER de Lyon-Perrache à 2,3 km

