

VICTORIAN PARK LYON (69)

Etudiants - LES BELLES ANNEES

LA RÉGION : AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Auvergne-Rhône-Alpes est une région administrative française située dans le quart sud-est de la France métropolitaine.

Avec ses 8.1 millions habitants en 2020, elle est la 2ème région la plus peuplée en étudiants avec, pour l'année universitaire 2019-2020, un effectif total de plus de 357.000, en augmentation de 14,4% par rapport à l'année universitaire 2014-2015.

Il y a 284 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 1257 étudiants.



LA VILLE : LYON

Lyon est le chef-lieu du département du Rhône, et de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Avec plus de 513 275 habitants en 2015, il s'agit de la 3ème commune la plus peuplée de France. Ses 176 espaces de réunion et ses 4 sites majeurs en font la 2e offre française pour l'accueil d'événements professionnels. Elle se classe en effet depuis plusieurs années en 2e position au niveau national pour l'accueil de congrès associatifs.

Le revenu annuel médian par habitants était de 22 280 € nets en 2014, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.



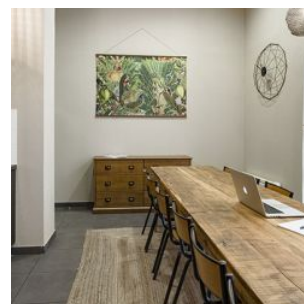
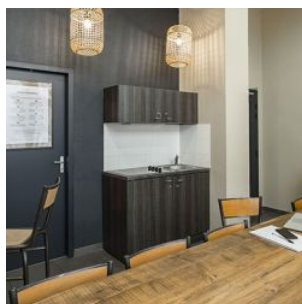
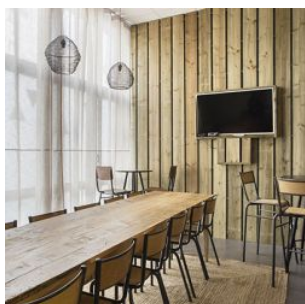
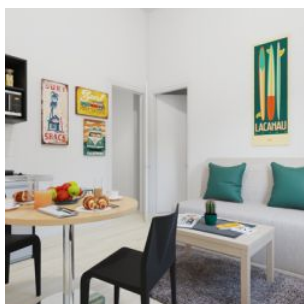


RÉSIDENCE "VICTORIAN PARK"

Complètement réhabilitée en 2012, la résidence se situe au cœur du 7^{ème} arrondissement de Lyon.

Elle propose 94 appartements, du studio de 18 m² au T2 Coloc' de 52 m², répartis sur 4 niveaux.

Notée 8,2/10 par ses résidents.



SITUATION

**35 Rue Victorien Sardou
69009 Lyon**

A proximité :

- Cœur de ville, nombreux commerces, services et restaurants
- ISEFAC Bachelor Lyon à 3 min à pied
- Université Lyon III à 7 min à pied
- EPITECH Lyon à 8 min en vélo
- Université Lyon II à 10 min en vélo
- École de Condé à 10 min à pied
- CARREL à 15 min en vélo
- UCLY à 20 min en transports en commun

La résidence est desservie par :

- Tramway : à 6 min à pied, T4 arrêt « Lycée Colbert »
- Métro : à 6 min à pied, Métro D arrêt « Garibaldi »
- Gare de la Part-Dieu à 16 min en métro

