REVENU PIERRE

CARRÉ CÉLESTE ORLÉANS (45)

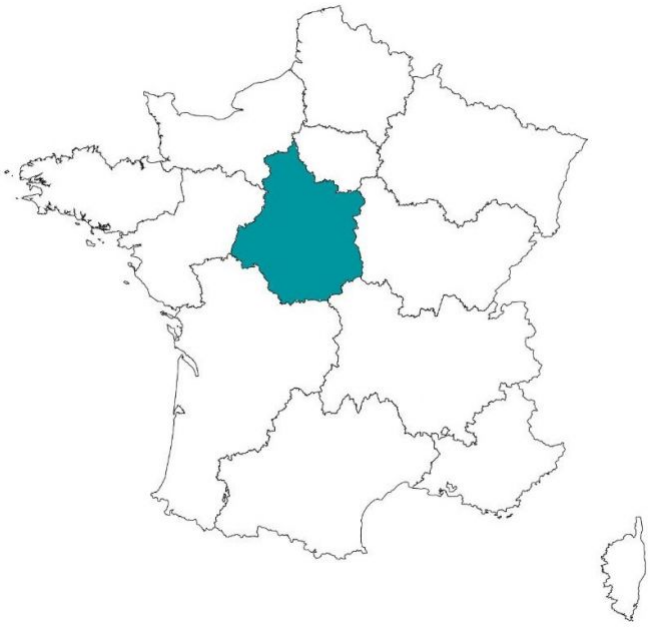
Etudiants - LES BELLES ANNEES

LA RÉGION : CENTRE-VAL-DE-LOIRE

Le Centre-Val de Loire est une région administrative du Centre Ouest de la France qui regroupe trois provinces historiques : le Berry, l'Orléanais et la Touraine.

Avec 2,6 millions d'habitants en 2020, le Centre Val de Loire est l'une des régions les moins peuplées de France. Il s'agit pourtant d'une zone très dynamique en terme d'enseignement supérieur avec plus de 66.600 étudiants enregistrés en 2020, soient 2,56% de la population.

La région totalise 61 résidences étudiantes, soit 1 résidence pour 1091 étudiants.



LA VILLE : ORLÉANS

Orléans est une commune française, du centre de la France, chef-lieu du département du Loiret et de la région Centre-Val de Loire.

Elle comptait 118 082 habitants en 2023 et est classée Ville d'Art et d'Histoire.

La ville compte plus de 20.000 étudiants et dispose notamment d'une université, trois UFR, quatre IUT et une école d'ingénieurs polytechnique.

RÉSIDENCE "CARRÉ CÉLESTE"

Construite en 2014 la résidence moderne est idéalement située. Les prestations sont de haut standing. Un responsable veille sur le bon fonctionnement de la résidence au quotidien.

Elle propose 137 appartements, tous meublés et équipés.

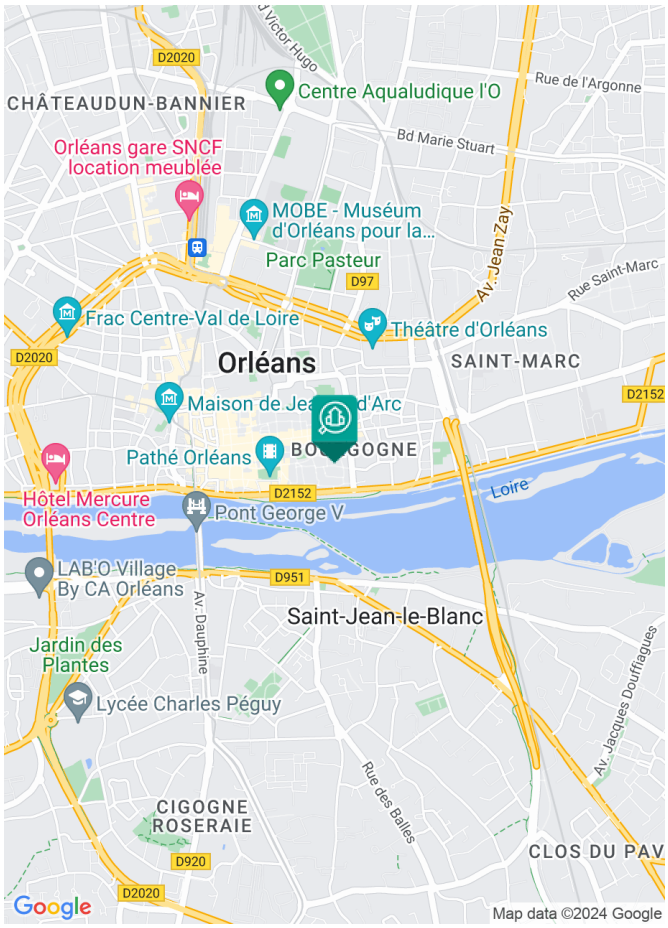
8.6/10 selon les avis google.com

SITUATION

4 Rue des Africains
45000 Orléans

A proximité :

- de la place du Martroi ;
- à 150m des berges de la Loire ;
- à quelques minutes à pied du métro, qui dessert la gare SNCF d'Orléans.



REVENU PIERRE
Des revenus immobiliers sécurisés responsables

Bureaux : 10 rue Beffroy - 92200 Neuilly-sur-Seine
Téléphone : +33 (0)1 46 43 90 10
Mail : contact@lerevenupierre.com
Site : www.revenupierre.com