

MONTÉCRISTO NANTES (44)

Étudiants - NEMEA

LA RÉGION : PAYS-DE-LA-LOIRE

Avec 3,8 millions d'habitants en 2017, les Pays de la Loire est la 8e région la plus peuplée de France.

On dénombre 132 000 étudiants, soit 3,5 % de la population.

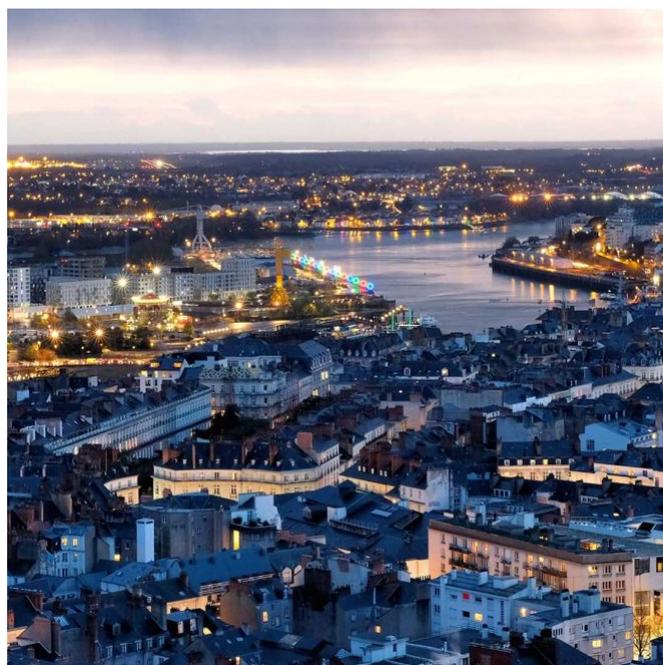
Il y a 64 résidences (publiques et privées), soit 1 résidence pour 2000 étudiants, ce qui en fait la 4e région avec la plus forte demande de logements.

LA VILLE : NANTES

Nantes est une commune de l'ouest de la France, qui s'étend sur les rives de la Loire, à 50 km de l'océan Atlantique. Chef-lieu du département de la Loire-Atlantique et préfecture de la région Pays de la Loire, elle est, en 2015, la sixième commune la plus peuplée de France avec ses 303 382 habitants, et la première de l'Ouest en nombre d'habitants.

La ville comptait 37 468 étudiants inscrits en troisième cycle en 2016-2017.

Le revenu annuel moyen s'élevait à 31 442 € nets par an en 2014.



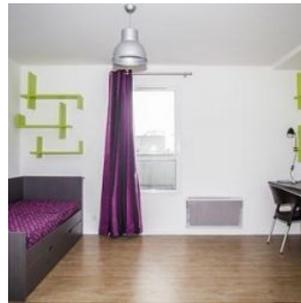


RÉSIDENCE "MONTÉCRISTO"

La résidence construite en 2012, dans le nouveau quartier de la Création, est à proximité de centres culturels : Les Machines de l'Île, La Fabrique où sont installées deux salles de concert.

Elle dispose de 158 appartements, du studio de 18 m² au T1 de 25 m², répartis sur 7 niveaux.

Notée 7/10 sur le site Adele.org



SITUATION

**8 Place François II
44000 Nantes**

A proximité :

- ENSA et l'école des Beaux-arts à 2 minutes à pied
- Pôle des arts graphiques à 8 minutes à pied
- Les facultés de Médecine, Pharmacie et Odontologie à 9 minutes à pied
- L'hyper centre à 15 minutes, ligne 26

La résidence est desservie par :

- A 3 minutes à pied de l'arrêt « République » desservi par les lignes 26, C5
- A 9 minutes à pied de l'arrêt Vincent Gâche desservi par les lignes 2 et 3 du tramway
- Gare SNCF à 20 minutes, ligne C5

